

序号		项目	数量	单位	备注
一	建设面积	总建筑面积	97253.3	平方米	
		地上总建筑面积	31464.17	平方米	
		地下总建筑面积	25815.91	平方米	
二	其中	住宅建筑面积	21227.23	平方米	
		商业计容面积	1777.00	平方米	
		12班幼儿园计容面积	420.90	平方米	
		配建社区养老服务用房	4127.21	平方米	
		配建社区卫生服务站	574.89	平方米	
		配建警务室	1042.92	平方米	
		社区居委会	325.64	平方米	
		公厕	149.91	平方米	
		配电房	1312.10	平方米	
		垃圾房	336.88	平方米	
		地下建筑面积	25778.28	平方米	
		其中	人防面积	7097.41	平方米
		人防面积	2289.03	平方米	
		非人防面积	12156	平方米	
		非人防面积	43622.26	平方米	
三	容积率		2.39		
四	建筑占地面积	建筑占地面积	21221.99	平方米	
		建筑密度	21.62%		
		绿地面积	34063.66	平方米	
		其中	一期已建	27072.92	平方米
		二期新建	7090.84	平方米	
五	绿地率		35.03%		
六	户数		1812	户	
七	人数		8800	人	按3.2人/户
八	室外活动场地		1760	平方米	大于0.9平方米/人
		机动车车位	1969	个	
九	其中	地上停车位	210	个	按住宅/户
		地下停车位	1389	个	按住宅/户
		非机动车位	170	个	按住宅/户
十	非机动车库		4837	平方米	

城乡规划编制出图专用章

单位名称 中辰科杰设计工程有限公司

资质等级 乙级

证书编号 豫自资规乙字23410089

有效期限 自2023年11月27日至2028年11月22日

注册师专用章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王凤轩

注册号: 4101123-013

有效期: 至2026年10月10日

声明: 本图加盖本出图章, 否则一律无效!

未经本公司书面许可, 不得以其他方式复制或用于本项目以外的其他用途!

建设单位 黄县新城建设投资有限公司

工程名称 黄县党校2#地块安置区项目

子项名称

图纸名称

工程编号

项目负责人 徐子飞

专业负责人 吕凯

审核人 刘振华

校对人 徐子飞

设计人 吕凯

制图人 吕凯

设计阶段 方案设计

设计专业 规划

图纸编号 JZ-01

张数 共1张

出图日期 2025.10

版次 1

总平面图 1:1000

说明:

1. 设计依据:

a. 建设项目选址意见书附件;

b. 《黄县龙湖路以南凤山路以南地块控制性详细规划-01、02、03地块图则》;

c. 甲方所提供的地形图及周边道路资料等。

2. 本图中标定位置坐标为外墙交点, 楼宇间的间距均为建筑外墙之间的尺寸, H高度表示室外地面至女儿墙顶高度。

3. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。

4. 建筑出入口标高, 场地标高可结合现场具体情况适当调整。

5. 总图和景观按照《无障碍设计规范》(GB 50763-2012) 7节提出的总图无障碍要求进行设计。

6. 总图中道路、广场、景观绿化等另详景观设计和市政设计。

7. 该图地形图由甲方提供, 采用2000国家大地坐标系。

竣工图
施工单位 河南五建建设集团有限公司
编制人 王凤轩 审核人 王凤轩
技术负责人 王凤轩 编制日期 2025.5.11
监理单位 德能联合工程有限公司
总监理工程师 王凤轩 现场监理 王凤轩