



1. 24号地块技术经济指标			
序号	项目	面积	备注
一	建设用地面积	97251.3 平方米	
	总建筑面积	31494.17 平方米	
	地上净建筑面	238715.91 平方米	
	地上净建筑密度	23247.03 平方米	
	住宅计容面积	21221.25 平方米	
	商业计容面积	11717.07 平方米	
	12层住宅/公建机	4200.99 平方米	
	配变机房用房	4107.21 平方米	
其	老年人日间照	574.89 平方米	
其	独立管理用房	1042.92 平方米	
中	社区养老服务用	325.56 平方米	
中	公厕	700.83 平方米	
	配电房	149.91 平方米	
	1312.10		
	3358.88		
	75776.26		
	一期	7507.41	平方米
	二期	5238.91	平方米
	共	12156	平方米
	人防面积	6302.26	平方米
三	容积率	2.37	
四	建筑密度	21221.99 平方米	
	绿地面积	21.82%	
	绿化面积	34065.66	
	其中	一期已建	27015.82 平方米
		二期拟建	7099.84 平方米
五	停车位	35.0%	
六	户数	1912 户	
七	人数	5800 人	按3.2人/户
八	机动车停车位	1760 平方米	大于0.3平方米/人
九	其中	一期 地上停车位 210 病	按住宅楼/户
		地下停车位 1589 病	商业/办公/公建/公房/商品房/公寓/商品房/车位
		二期 地下停车位 170 病	
十	非机动车停车位	4537 病	

城乡规划编制出图专用章
单位名称 中辰科杰设计工程有限公司
资质等级 乙 级
证书编号 豫自资规乙字23410089
有效期限 自2023年11月27日至2028年11月22日

注册师专用章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王凤轩
注册号: 4101423-013
有效期: 至2028年10月10日

建(构)筑物一览表			
名 称	建筑面(㎡)	保护范围面(㎡)	备注
1#楼	13675.61	205.33	
2#楼	12164.64	180.42	11952.54
3#楼	13216.68	196.87	3198.81
4#楼	21892.55	321.42	21563.13
5#楼	889.12	9.61	含公厕面积9.61, 变配电房面积177.08
商服	512.26	5.53	含公厕面积51.84
1#配建用房	996.40	10.11	含公厕面积99.64, 变配电房面积28.23
2#配建用房	13975.66	204.10	含公厕面积13975.66, 合老年人日间照料用房574.89, 含卫生服务站93.50, 变配电房面积28.23
3#配建用房	13675.66	204.08	1371.78
4#配建用房	13935.66	202.67	13731.19
5#配建用房	15475.40	226.77	15086.45
6#配建用房	15475.40	226.85	15246.55
7#配建用房	12043.20	165.33	12031.87
8#配建用房	27971.52	422.43	27549.09
9#配建用房	418.98	27552.54	
1#门面房	879.68	9.98	870.60
2#门面房	635.91	7.35	636.55
3#门面房	622.81	7.41	615.40
4#门面房	609.16	7.43	601.75
5#门面房	646.18	7.45	638.73
2-A门面	8892.17	64.28	8757.89
配电房1	131.68		131.68
配电房2	132.12		132.12
配电房3	141.15		141.15
物业用房	950	9.48	929.32
幼儿园	4233.89	32.19	4230.9
地下室面积	5788.26	2047.41	一期
	5285.85		二期

声明: 本图需加盖本公司出图章, 否则一律无效!
未经本公司书面许可, 不得以任何方式复制
或用于与本项目无关的其它用途!

建设单位 萧县新城建设投资有限公司
工程名称 萧县党校2#地块安置区项目
子项名称

图纸会签

工程编号

项目负责人

专业负责人

审定人

审核人

校对人

设计人

制图人

设计阶段

图纸编号

张数

共1张

出图日期

版次

1