01地块技术经济指标

| 序号 | 项目名称 | | | 单位 | 报送值 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 用地面积 | | | m² | 32968.70 | 约49.45亩 |
| 2 | 总建筑面积 | | | m² | 82479.66 | |
| 3 | 地上总建筑面积 | | | m² | 61541.79 | |
| 4 | 其中 | 计容总建筑面积 | | m² | 59217.05 | 上限≤32968.70.0LL.8=59343.66 |
| 5 | | | 住宅 | m² | 53105.93 | |
| 6 | | | 商业 | m² | 4106.28 | 不大于地上总建筑面积10% |
| 7 | | | 大门（电梯间） | m² | 4.84 | |
| 8 | | 地上不计容面积 | | m² | 2324.74 | |
| 9 | | 其中 | 养老用房 | m² | 370.48 | ≥300m² |
| 10 | | | 消控室 | m² | 63.44 | |
| 11 | | | 变配电房 | m² | 282.32 | |
| 12 | | | 大门通道 | m² | 303.35 | |
| 13 | | | 保温层 | m² | 1205.15 | 保温层40厚，饰面层20厚 |
| 14 | 地下总建筑面积 | | | m² | 20937.87 | |
| 15 | 其中 | 地下车库 | | m² | 18529.06 | 人防应建地上总面积的5%，即3077.09m²，其中实配人防面积为3522.72m²（最终人防面积以人防建设意见为准） |
| 16 | | 物业管理用房 | | m² | 292.44 | |
| 17 | | 社区用房 | | m² | 333.81 | ≥300m² |
| 18 | | 社区卫生服务站 | | m² | 195.28 | ≥150m² |
| 19 | | 公共厕所 | | m² | 63.51 | ≥60m² |
| 20 | | 室内全民健身设施 | | m² | 155.77 | |
| 21 | | 地下夹层非机动车库 | | m² | 1066.20 | |
| 22 | | 其它 | | m² | 301.80 | |
| 23 | 容积率 | | | | 1.80 | |
| 24 | 建筑密度 | | | % | 27.20 | ≤28% |
| 25 | 绿地率 | | | % | 40.04 | ≥40% |
| 26 | 机动车位（充电桩车位） | | | 辆 | 571（173） | 商业车位34辆，均停于地面；住宅车位537辆，地上23辆，地下514辆；规划设计条件通知书要求：住宅按不低于机动车停车位总数30%，商业按不低于机动车停车位总数的35%配建充电桩，即充电桩商业12辆，均设于地上；住宅161辆，其中地上9辆，地下152辆；根据无障碍规范，地下共设无障碍车位5辆。 |
| 27 | 其中 | 地上机动车位（充电桩车位） | | 辆 | 57（21） | |
| 28 | | 地下机动车位（充电桩车位） | | 辆 | 514（152） | |
| 29 | | 非机动停车位 | | 辆 | 1065 | 其中商业非机动车位168辆，住宅非机动车位897辆，其中充电动自行车车位544辆（地下夹层内313辆充电设施安装到位） |
| 30 | | 地上非机动车位 | 电动非机动车车位 | 辆 | 231 | |
| 31 | | | 非机动车位 | 辆 | 521 | |
| 32 | | 地下电动非机动车位 | | 辆 | 313 | |

注：本项目5#楼、6#楼住宅部分为装配式建筑，装配式建筑面积12112.25/58217.05X100%=20.40%，满足规划条件中本项目装配式建筑占到新建建筑面积的10%以上的要求

装配式建筑装配率不小于20%

02地块技术经济指标

| 序号 | 项目名称 | | | 单位 | 报送值 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 用地面积 | | | m² | 5415.4 | |
| 2 | 总建筑面积 | | | m² | 3170.74 | |
| 3 | 地上总建筑面积 | | | m² | 3170.74 | |
| 4 | 其中 | 计容总建筑面积 | | m² | 3137.83 | |
| 5 | | 其中 | 幼儿园 | m² | 3137.83 | |
| 6 | | 地上不计容面积 | | m² | 32.91 | |
| 7 | | 其中 | 保温层 | m² | 32.91 | 保温层50厚，饰面层20厚 |
| 8 | 地下总建筑面积 | | | m² | 0 | |
| 9 | 其中 | 容积率 | | | 0.58 | 0.5≤容积率≤1.0 |
| 10 | 建筑密度 | | | % | 20.00 | 规划设计条件≤35 |
| 11 | 绿地率 | | | % | 32.59 | 规划设计条件≥30 |
| 12 | 机动车位（充电桩车位） | | | 辆 | 9（2） | |
| 13 | 非机动车位 | | | 辆 | 10 | |

图例

| | | | |
|---|---|---|---|
| 17F | 建筑物轮廓均层数 | | 地块出入口 |
| | 地下建筑轮廓 | P | 车库出入口 |
| | 用地红线 | | 消防登高场地 |
| | 地面非机动车位 | | |
| | 地库入口 | | 地面垂直停车位(2.5mx5.5m) |
| 32.000 | 室内设计地坪标高 | | 地面平行停车位(2.5mx6.0m) |
| 37.150 | 室外场地国标高 | | 地面微型停车位(2.2mx4.5m) |
| 1# | 楼栋号 | | 充电桩车位 |
| | 建筑物出入口 | | 养老用房，设于9#楼一层 |
| 体 | 文体设施用房，设于地下 | | 社区卫生服务站，设于地下 |
| 社 | 社区用房，设于地下 | 消 | 消控室，设于7#楼门楼 |
| 物 | 公厕，设于地下下沉庭院 | 物 | 物管用房，设于地下 |

| 实名签名 | | |
|---|---|---|
| 项目负责人 | 胡 昊 | 胡昊 |
| 专业负责人 | 胡 昊 | 胡昊 |
| 设 计 人 | 胡晨浩 | 胡晨浩 |

注册（执业）章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：胡 昊
注册号：33000865-021
有效期：至2026年4月

预留章

出图章

浙江中汇华宸建筑设计有限公司
建设行政（建筑）工程甲级（资质证书编号：A133000855）
有效期至2029-03-25止
浙江省住房和城乡建设厅监制

审图章

竣工章

项目信息

本图纸的著作权及其他相关权益属浙江中汇华宸建筑设计有限公司所有，除中间方有任何书面授权予以保密，未经本公司书面许可，不得复制本图纸或将信息提供或披露给第三方。

浙江中汇华宸建筑设计有限公司
ZHEJIANG ZHONGHUIHUACHEN ARCHITECTURE DESIGN CONSULANTS CO.,LTD
建筑设计：甲级 证书编号：A133000855
地址：浙江省嘉兴市三江东路32号4楼
电话：0573-82102256

建设单位：安徽领匠置业有限公司

项目名称：城市之光璟园项目

子项目名称：

| 职 责 | 姓 名 | 签 署 |
|---|---|---|
| 审 定 | 陶琪昌 | |
| 审 核 | 陶琪昌 | |
| 项目负责人 | 胡 昊 | 胡昊 |
| 专业负责人 | | |
| 校 对 | | |
| 设 计 | 胡晨浩 | 胡晨浩 |
| 制 图 | | |
| 图 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 设计阶段 | 施工图 | 阶 段 | 建施 |
| 项目号 | 58-2504 | 图 号 | 0001 |
| 比 例 | 1:100 | 日 期 | 2025.12 |

未盖出图及注册章本图无效