

## 附件 3

# 萧县被征土地青苗及地上附着物补偿标准

## 一、居住房屋及附着物的补偿标准

### (一) 拆迁房屋重置价格参照表。

类别	等级	结 构 设 备	重置价 (元/m <sup>2</sup> )
框架		梁柱承重，现浇屋面，铝塑门窗，高级粉刷，水电卫齐全。	1060
砖混	一	240 砖墙，钢筋混凝土梁承重，层层设置圈梁和构造柱，现浇屋面，铝塑门窗，高级粉刷，水电卫齐全。	920
	二	240 砖墙承重，设置圈梁或构造柱，多孔板屋面，标准木门窗一玻一纱，中级粉刷，水电卫齐全。	850
	三	240 或 180 砖墙或土墙，无圈梁或构造柱，预制水泥桁条，简易屋面，非标准门窗，普通粉刷，水电齐全。	780
砖木	一	240 砖墙，瓦屋面，木桁条，标准门窗，水泥地坪，水电卫齐全，外墙粉刷。	730
	二	240 或 180 砖墙，瓦屋面，木桁条或预制桁条，标准门窗，水泥地坪，水电齐全，清水墙。	640
	三	240 或 180 砖墙或土墙，简易屋面，非标准门窗，水电齐全。	580
其他结构房屋		低于砖木三等以下的标准房屋。	500
厂房、仓库	砖混结构	砖混结构，净高 4m、空心板顶、砖墙。	590
		砖混结构，净高 4m、石棉瓦顶、砖墙。	470
房基		有砖石基础，有钢筋砼圈梁。	100
		有砖石基础，无圈梁。	70

## **(二) 搬迁补助费、临时安置费和停产停业损失费。**

### **1. 搬迁补助费：**

(1) 实行货币补偿的：①住宅房：按被拆迁房屋建筑面积 6 元/平方米计算，最低不低于 300 元/户，一次性发给搬迁费。②非住宅房：据实协商搬迁费用，协商不成由专业评估机构评估确定。

(2) 实行产权调换以现房安置的，按上述规定发给。

(3) 实行产权调换以期房安置的，按上述规定支付两次搬迁费。

### **2. 临时安置补助费：**

(1) 实行货币补偿的，按被拆迁房屋建筑面积 6 元/平方米·月计发 1 个月

(2) 实行产权调换的：①以现房安置的，按上述规定计发 3 个月；②以期房安置被征收人自行过渡的，24 个月内安置的，从其搬出之月起至被安置后的 3 个月按上述规定计发；超过 24 个月未安置的，房屋征收部门应当从逾期之日起按上述规定再增加一倍的临时安置补助费，直至安置兑现为止。③房屋征收部门提供周转用房的，不再支付临时安置补助费；超过 24 个月未安置的，自逾期之日起按上述规定发给临时安置补助费，直至兑现为止。

### **3. 非住宅房屋停产、停业补偿费：**

(1) 实行货币补偿的，商业用房：按 10-30 元/平方米·月计发 1 个月。工业、仓储用房：按 12 元/平方米·月计发 1 个

月。

(2) 实行产权调换的：①以现房安置或房屋征收部门提供周转用房的，不再支付停产停业损失费；②以期房安置被征收人自行过渡的，从搬迁之日起至被安置之日止，按上述规定发给停产停业损失费。

### (三) 各类附属物补偿价格参照表。

名 称		单 位	单 价 ( 元 )	备 注
冷暖设施	柜 式	台	240	移装补助费
	壁挂式	台	160	
	中央空调	KW	150	按额定制冷 输入功率计 算
	暖气片	片	150	
	地 暖	m <sup>2</sup>	100	
热水器	太阳能	台	260	移装补助费
	电 能	台	140	
	燃 气	台	140	
	空气能	台	200	
水电气	水 户	户	按相关部 门资费标 准执行	移装补助费
	电 户	户		
	管道燃气	户		
	三相电户	户		
通 讯	有线电视	户		
	电话、宽带	门		

名 称		单 位	单 价 ( 元 )	备 注	
厨 房	灶 台	m <sup>2</sup>	100		
厨 房	抽油烟机	台	320	移装补助费	
	净水设备	套	100	移装补助费	
卫生设施	浴 霸	个	320		
	化粪池	m <sup>3</sup>	100		
室外地坪	水 泥	m <sup>2</sup>	55	补偿费	
	砖 石	m <sup>2</sup>	25		
院 墙	砖 混	m <sup>2</sup>	55	( 水泥抹面增 加 10 元/ m <sup>2</sup> )	
	砖 石	m <sup>2</sup>	55		
	土砖土石	m <sup>2</sup>	30		
	院墙大门	木 制	檯单	300	补偿费
			檯双	500	
		铁 制	檯单	400	
檯双			800		
门 楼	个	简易	150-300	补偿费	
	个	浇筑	1500-2500		
其 他	地 锅	个	220		
	水 池	个	70		
	沼气池 ( 水泥 )	个	2500		
	手压水井	台	320		
	遮阳棚	个	90-130		
	简易棚 ( 无围护栏 )	m <sup>2</sup>	70		
	铁栏杆	m	95		

名 称		单 位	单 价 ( 元 )	备 注
其 他	不锈钢栏杆	m	110	
	木质栏杆	m	160	
	下水道 ( 砖砌深 0.6 米以上 )	m	70	
	广告牌 ( 普通 )、灯 箱	m <sup>2</sup>	80-100	
	主机式监控摄像头	个	50	移装补助费
	分布式太阳能光伏电 站	个	初装费的 80%	初装费

(四) 各类装潢补偿价格参照表。

名 称		单 位	单 价 ( 元 )	备 注
室内地坪	水磨石地坪	m <sup>2</sup>	70-80	各类水磨石地坪
	地板砖	m <sup>2</sup>	50-70	各类地板砖地面
	花岗岩	m <sup>2</sup>	100	
	大理石	m <sup>2</sup>	90	
	木地板	m <sup>2</sup>	80-100	各类木地板地面
门 窗	门窗护角	m	30	
	包门 ( 双面 )	m <sup>2</sup>	180	
	双层窗	m <sup>2</sup>	80-160	不属房屋本身
	防盗门	樘	450	简易防盗门 ( 自焊 ) : 200- 300
	防盗窗	m <sup>2</sup>	50-60	
墙 面	墙面砖	m <sup>2</sup>	40-60	舍外墙面砖

名 称		单位	单价 ( 元 )	备注
	墙布、喷塑	m <sup>2</sup>	10-15	含墙纸
墙 面	木墙裙	m <sup>2</sup>	50-70	
	无法移动固定墙柜	m <sup>2</sup>	120-200	双面增加 50%
吊 顶	墙纸天棚	间	50	
	扣板、石膏	m <sup>2</sup>	35-50	硬质天棚
	纤维板、灰板条	m <sup>2</sup>	15	
	三合板	m <sup>2</sup>	50	硬质天棚
	集成吊顶	m <sup>2</sup>	100	
夹心板房		m <sup>2</sup>	320	
钢瓦顶房		m <sup>2</sup>	320	
乳胶漆		m <sup>2</sup>	10	
壁 纸		m <sup>2</sup>	25	
墙面软包		m <sup>2</sup>	40-60	
整体橱柜		m <sup>2</sup>	400	
蹲 便		个	150	
座 便		个	500	
浴 缸		个	600	
脸 盆		个	200	
菜 盆		个	150	
隔 段	铝合金隔段	m <sup>2</sup>	120	
	木隔段	m <sup>2</sup>	70	
	玻璃隔段	m <sup>2</sup>	200	

## **(五) 房屋装潢折旧参照标准。**

### **1. 商业用房、其他非住宅**

- (1) 装潢使用在 1 年以内的给予 80% 的补偿；
- (2) 装潢使用在 1 年以上 3 年以内的给予 70% 的补偿；
- (3) 装潢使用在 3 年以上 5 年以内的给予 50% 的补偿；
- (4) 装潢使用在 5 年以上 8 年以内的给予 30% 的补偿；
- (5) 装潢使用在 8 年以上的给予 10% 的补偿。

### **2. 住宅**

- (1) 装潢使用在 1 年以内的给予 90% 的补偿；
- (2) 装潢使用在 1 年以上 3 年以内的给予 80% 的补偿；
- (3) 装潢使用在 3 年以上 5 年以内的给予 70% 的补偿；
- (4) 装潢使用在 5 年以上 8 年以内的给予 50% 的补偿；
- (5) 装潢使用在 8 年以上的给予 30% 的补偿。

## **二、非居住房屋及附属物**

### **(一) 标准猪、鸡、鸭舍。**

砖木结构平房，檐高 2.2 米左右（檐高浮动范围为 $\pm 20$  厘米），墙体为二四墙，清水外墙，水泥抹灰内墙，室内水泥地面，木苇顶，挂瓦屋顶，木门窗，无上下圈梁。圈栏墙为单砖（一二墙），高 1.0 米左右，水泥内外壁，简易供电、供水。

### **(二) 简易猪舍。**

简易结构棚房，檐高 1.8 米左右（檐高浮动范围为 $\pm 20$  厘米），墙体为二四墙，清水内外墙，室内水泥地面，石棉瓦坡屋顶，木门窗，简易供电、供水。

### **(三) 简易鸡房、鸭房。**

简易结构，檐高 1.2 米左右（檐高浮动范围为 $\pm 20$  厘米），墙体为二四墙，清水内外墙，砖地面，石棉瓦或木板屋顶，木门窗。

### **(四) 羊舍。**

檐高 1.8 米左右（檐高浮动范围为 $\pm 20$  厘米），三面清水砖墙，石棉瓦顶棚，内部水泥地面。

### **(五) 简易牛棚。**

钢管支架，无维护结构，石棉瓦顶，高 3 米，水泥地面。

### **(六) 简屋。**

简易结构，檐高 2.0 米左右（檐高浮动范围为 $\pm 20$  厘米），墙体为二四墙，清水内外墙，平砖或土地面，石棉瓦顶，无供电、供水。

### **(七) 厕所。**

砖混结构，檐高 2.5 米左右（檐高浮动范围为 $\pm 20$  厘米），墙体为二四墙，水泥外墙；内部半墙瓷砖，水泥地面，预制板顶，无供电、供水，配有化粪池。

### **(八) 简易厕所。**

砖木结构，檐高 2.0 米左右（檐高浮动范围为 $\pm 20$  厘米），墙体为二四墙，外墙清水，内墙水泥抹灰，水泥地面，石棉瓦顶。

### **(九) 温室、大棚。**

普通温室：温室坐北朝南，后墙和东西山墙为砖墙外包土坯墙，高约 2.5 米，内部混凝土立柱，覆盖材料为单层无

滴塑料薄膜，外层保温材料为草毡。

钢骨架（复合材料骨架）塑料大棚：拱形，高约2米，内部钢架或复合材料骨架，覆盖材料为单层无滴塑料薄膜。

普通塑料大棚：拱形，高约2米，内部竹竿骨架，覆盖材料为单层无滴塑料薄膜。

#### （十）围墙。

包括：水泥抹灰砖墙、清水砖墙、土坯墙。

#### （十一）场地。

包括：泥结碎石、素混凝土（200毫米）、砖地面（立砖）、砖地面（平砖）。

#### （十二）道路。

包括：泥结泥结碎石道路、素混凝土道路（一层灰土，18公分厚的混凝土）、煤矸石道路（100毫米）、沥青道路（1层15公分厚的灰土，15公分厚的碎石，40-60毫米沥青灌入式砂，10-20毫米沥青面层）。

非居住房屋及附属物补偿标准表

序号	分类	名称	单位	单价 (元)	备注
1	非居住房屋	标准猪、鸡、鸭舍	m <sup>2</sup>	320	
		简易猪、牛、羊、鸡、鸭舍	m <sup>2</sup>	100-220	
		简屋	m <sup>2</sup>	200-250	
		厕所	m <sup>2</sup>	220-320	
		简易厕所	个	220	
2	温室、	普通温室	m <sup>2</sup>	90-110	

序号	分类	名称		单位	单价 (元)	备注
	大棚	钢骨架(复合材料骨架) 塑料大棚		m <sup>2</sup>	50-70	自行拆除
		普通塑料大棚		m <sup>2</sup>	25-45	自行拆除
3	隔热层	砖混结构	1 米以下	m <sup>2</sup>	220	
			1 米-2.2 米	m <sup>2</sup>	350	
		砖木结构	1 米以下	m <sup>2</sup>	170	
			1 米-2.2 米	m <sup>2</sup>	280	
		简易结构		m <sup>2</sup>	140	
4	围墙	砖混		m <sup>2</sup>	60	水泥抹面 增加 10 元/m <sup>2</sup>
		砖石		m <sup>2</sup>	60	
		土砖土石		m <sup>2</sup>	30	
5	场地	泥结碎石		m <sup>2</sup>	15-20	
		素混凝土		m <sup>2</sup>	40-50	
		砖地面(立砖)		m <sup>2</sup>	30-40	
		砖地面(平砖)		m <sup>2</sup>	15-25	
6	道路	泥结碎石道路		m <sup>2</sup>	25-45	
		素混凝土道路		m <sup>2</sup>	80-100	
		煤矸石道路		m <sup>2</sup>	15-25	
		沥青道路		m <sup>2</sup>	70-80	
7	地下窖、果窖			m <sup>2</sup>	450	
8	坟墓	单棺		座	1200	
		双棺		座	1500	

### 三、农田水利、电力设施补偿标准

序号	分类	名称	规格	单位	单位
----	----	----	----	----	----

					(元)
1	明沟	浆砌石块	明沟横截面为梯形，沟渠上口宽度为2米，深1.5米，沟底边宽1米，沿明沟内表面砌20厘米厚片石。	m	130-180
		砖砌明沟	明沟横截面为梯形，沟渠上口宽度为2米，深1米，沟底边宽1米，沿明沟内表面砌24砖、抹水泥砂浆。	m	100-140
2	井	机井 (口径<30厘米)		眼	2200
		机井(30厘米≤ 口径<60厘米)		眼	3200
3	涵洞	盖板涵跨径 (1.2米以下)	无涵管，底面铺0.5米厚毛石，毛石面上做0.2米厚混凝土，两侧砌0.4米厚毛石墙。	m <sup>2</sup>	200-260
		拱涵跨径 (1.2米以下)	涵管直径1.2米，下铺0.5米厚毛石，毛石面上做0.2米厚混凝土，两侧砌0.4米厚毛石墙。	m <sup>2</sup>	240-280
4	涵管	直径≥1米		m	140
		直径<1米		m	90
5	电杆	木杆、水泥杆		m	35-45
		水泥行条		m	20
		毛竹		元/根	35

注：1. 对在特殊地质构造（如岩石）地区打凿的机井,按照水利部门相关

规定和行业标准给予补偿；

2. 对变压器，按照电力部门相关规定和行业标准给予补偿。电力、

通讯设施类，继续利用的按迁建费用补偿，废弃的设施不予补偿；

3. 桥以及大型涵洞、电力排灌站、石油管道进行评估补偿。

#### 四、树木移栽补偿标准

树 种	胸径 ( cm )	单位	补偿标准
普通树木	$\Phi < 2.0$	元/棵	2.5
	$2.0 \leq \Phi < 5.0$		7
	$5.0 \leq \Phi < 10.0$		12
	$10.0 \leq \Phi < 15.0$		23
	$15.0 \leq \Phi < 20.0$		28
	$20.0 \leq \Phi < 25.0$		38
	$25.0 \leq \Phi < 30.0$		68
	30 以上		98
果 树	$\Phi < 2.0$	元/棵	7
	$2.0 \leq \Phi < 5.0$		10
	$5.0 \leq \Phi < 10.0$		20
	$10.0 \leq \Phi < 15.0$		80
	$15.0 \leq \Phi < 20.0$		260
	$20.0 \leq \Phi < 25.0$		260
	$25.0 \leq \Phi < 30.0$		260
	30 以上		260
	/	元/亩	4500

注：1. 测量树木主干直径从地面 1 米处计算（高度小于 1 米不予计算）；

2. 树木密度超过每平方米 7 棵，按面积补偿：一般树木 5 元/平方米，

果树 8 元/平方米；

3. 风景树、花木、桑园、竹园等比照果树标准赔偿；

4. 移植、砍伐树木归原主；

5. 对于珍稀树种、观赏树木  $5\text{cm} < \Phi \leq 13\text{cm}$  以果树两倍标准补偿，

$\Phi > 13\text{cm}$  以果树三倍标准补偿；

6. 葡萄树幼苗 15 元/棵，成果 55 元/棵。

### 五、水产养殖补偿标准

水产养殖池塘补偿标准为 2750 元 / 亩；苇塘、藕塘补偿标准为 2750 元 / 亩。

### 六、青苗补偿标准

名称	单位	补偿标准	备注
青苗	元/亩	1145	
苗圃	元/亩	5470	株数密度 $\geq$ 400 株/亩
中药材	多年生	元/亩	6710
	一年生	元/亩	3360
	大棚种植	元/亩	5590
菜地	元/亩	2470	