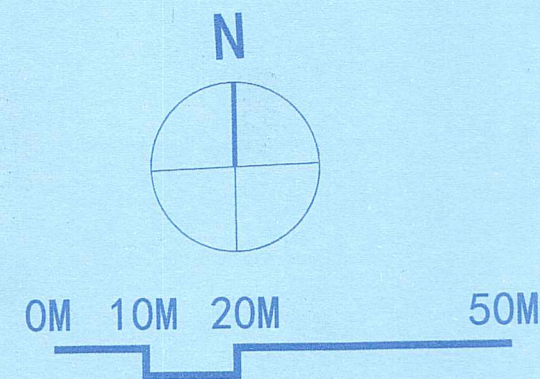


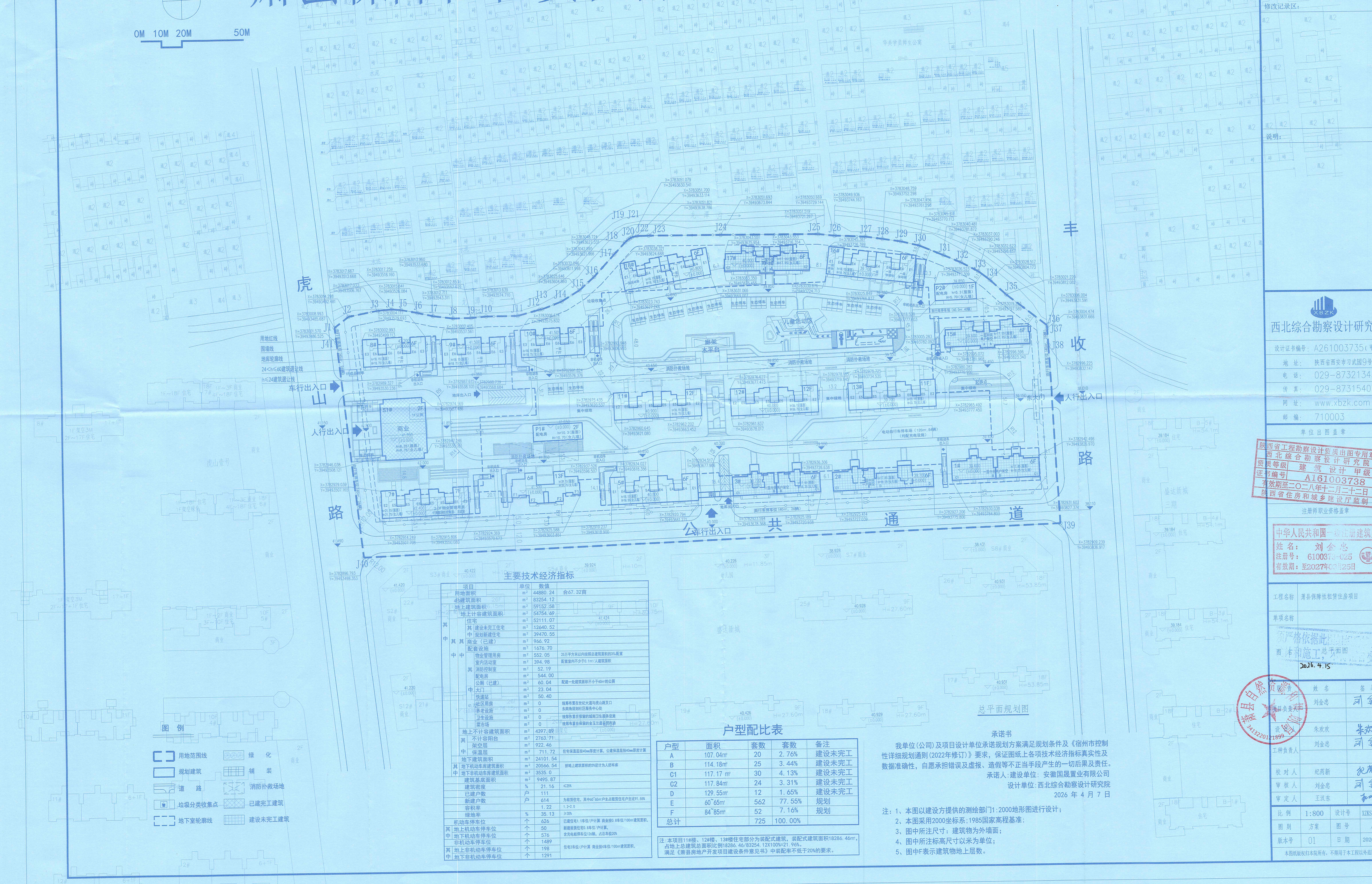
萧县保障性租赁住房项目规划设计总平面图



设计人签字栏			
专业	姓名	签字	日期
总图			
建筑			
结构			
给排水			
暖通			
电气			

修改记录区:

说明	修改人	日期



西北综合勘察设计院
 设计证书编号: A261003735 (甲级)
 地址: 陕西省西安市习武园9号
 电话: 029-87321343
 传真: 029-87315401
 网址: www.xbzk.com
 邮编: 710003

陕西省工程勘察设计资质专用章
 西北综合勘察设计院
 资质等级: 建筑设计 甲级
 证书编号: A161003738
 有效期至: 二〇二八年十二月二十二日
 陕西省住房和城乡建设厅监制

注册师职业资格章
中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 刘金忠
 注册号: 6100373-025
 有效期: 至2027年01月25日

工程名称: 萧县保障性租赁住房项目
 项目名称: 萧县保障性租赁住房项目
 设计日期: 2026.4.15

姓名: 刘金忠
 签字: 刘金忠
 姓名: 朱欢欢
 签字: 朱欢欢
 姓名: 刘金忠
 签字: 刘金忠

比例: 1:800
 设计号: XZKSHJ202508
 图别: 方案
 图号: /
 版本号: 01
 日期: 2026年04月
 本图版权归本院所有, 不得用于本工程以外范围

主要技术经济指标

项目	单位	数值	备注
总用地面积	m ²	44880.24	合67.32亩
总建筑面积	m ²	83254.12	
地上总建筑面积	m ²	57152.58	
地上计容建筑面积	m ²	54754.69	
住宅	m ²	52111.07	
其中: 建设未开工住宅	m ²	12440.52	
其中: 规划新建住宅	m ²	39470.55	
其中: 商业(已建)	m ²	966.92	
配套设施	m ²	1676.70	
物业管理用房	m ²	552.05	26万平方米以内按总建筑面积的3%配置
室内活动室	m ²	374.98	配套设施内不少于一处/人建筑面积
其中: 消防控制室	m ²	52.19	
配电房	m ²	544.00	
公厕(已建)	m ²	60.04	配套设施建筑面积不少于一处/1000m ² 公共建筑面积
其中: 大门	m ²	23.04	
快递站	m ²	50.40	
41: 社区用房	m ²	0	按所在地所在片区与虎山路交口东南角规划社区服务中心
42: 养老设施	m ²	0	按所在地所在片区与虎山路交口东南角规划社区服务中心
卫生设施	m ²	0	按所在地所在片区与虎山路交口东南角规划社区服务中心
菜市场	m ²	0	按所在地所在片区与虎山路交口东南角规划社区服务中心
地上不计容建筑面积	m ²	43977.89	
其中: 不计容阳台	m ²	2763.77	
架空层	m ²	922.46	
中: 保温层	m ²	711.72	住宅保温层按40mm厚设计, 公共保温层按60mm厚设计
地下建筑面积	m ²	24101.54	
其中: 地下机动车库建筑面积	m ²	20566.54	按地上总建筑面积的2%设计为人防车库
其中: 地下非机动车库建筑面积	m ²	3535.00	
建筑基底面积	m ²	7495.87	
建筑密度	%	21.16	<25%
已建户数	户	111	
新建户数	户	614	为租赁住房, 其中60%为公共租赁住房, 40%为租赁住房
容积率	1.22	1.2-1.5	
绿地率	%	35.13	≥35%
机动车停车位	个	626	已建住宅: 1车位/户; 公共租赁住房: 0.8车位/100m ² 建筑面积; 其他租赁住房: 0.8车位/100m ² 建筑面积
其中: 地上机动车停车位	个	50	新建租赁住房: 0.8车位/户; 公共租赁住房: 0.8车位/100m ² 建筑面积; 其他租赁住房: 0.8车位/100m ² 建筑面积
其中: 地下机动车停车位	个	576	新建租赁住房: 0.8车位/户; 公共租赁住房: 0.8车位/100m ² 建筑面积; 其他租赁住房: 0.8车位/100m ² 建筑面积
其中: 非机动车停车位	个	1489	按《城市居住区规划设计标准》GB50187-2018中表4.0.1执行
其中: 地上非机动车停车位	个	198	住宅车位/户; 公共租赁住房: 100m ² 建筑面积
其中: 地下非机动车停车位	个	1291	

户型配比表

户型	面积	套数	套数	备注
A	107.04m ²	20	2.76%	建设未开工
B	114.18m ²	25	3.44%	建设未开工
C1	117.17m ²	30	4.13%	建设未开工
C2	117.84m ²	24	3.31%	建设未开工
D	129.55m ²	12	1.65%	建设未开工
E	60~65m ²	562	77.55%	规划
F	84~85m ²	52	7.16%	规划
总计		725	100.00%	

注: 本项目11#楼、12#楼、13#楼住宅部分为装配式建筑, 装配式建筑面积18286.46m², 占地上总建筑面积比例18.28646%; 12X100%=21.96%, 满足《萧县房地产开发项目建设条件意见书》中装配式不低于20%的要求。

承诺书

我单位(公司)及项目设计单位承诺规划方案满足规划条件及《宿州市控制性详细规划通则(2022年修订)》要求, 保证图纸上各项技术经济指标真实性及数据准确性, 自愿承担错误及虚报、造假等不正当手段产生的一切后果及责任。
 承诺人: 建设单位: 安徽国晟置业有限公司
 设计单位: 西北综合勘察设计院
 2026年4月7日

- 注: 1、本图以建设方提供的测绘部门1:2000地形图进行设计;
 2、本图采用2000坐标系; 1985国家高程基准;
 3、图中所注尺寸: 建筑物为外墙面;
 4、图中所注标高尺寸以米为单位;
 5、图中F表示建筑物地上层数。