2023-89号地块技术经济指标
项目 单位 数值 备注
用地面积 m² 34220.26 约合51.33亩
总建筑面积 m² 84698.77
地上建筑面积 m² 66114.7
计容建筑面积 m² 61566.94
住宅 m² 58417.13
消防控制室 m² 41.05
总建筑面积在25万平方米以下的，按照总建筑面积的3%配置
物业服务用房 m² 375.35
其中
商业 m² 1766.26
公厕 m² 71.28 不少于60m²
配电房 m² 583.37
门卫 m² 39.6
地下建筑面积 m² 19584.07
容积率 — 1.80 1.2-1.8
建筑密度 % 19.42 ≤25%
绿地率 % 35.1 ≥35%
总人数 人 1542 按3人/户
车位 个 182
机动车位 辆 594 住宅按1.2车位/户 商业按0.8车位/100m²
其中
地上机动车位 辆 72 其中：住宅充电桩车位67个
地下机动车位 辆 522 充电桩车位167个
非机动车位 辆 1035
其中
电动自行车车位 辆 518 充电车位284个，占比54.82%
普通非机动车位 辆 209
地下非机动车位 辆 308
初
0 5 25 50
2023-89号地块
(2024)划拨-3号地块
学
用地红线
h≤24m建筑控制线
24<h≤54m建筑控制线
距墙线
公
共
厕
所
住宅
D1#
D2#
D3#
D4#
D5#
D6#
D7#
D8#
D9#
D10#
D11#
C3#
C6#
C11#
B1#
B2#
B3#
B4#
B5#
B6#
B7#
B8#
B9#
B10#
B11#
B12#
B13#
B14#
幼儿园
12班幼儿园
主出入口
次出入口
出入口
通
道
路
西
路
消
防
保留
用地红线
h≤24m建筑控制线
24<h≤54m建筑控制线
距墙线
2023-88号地块
(2024)划拨-3号地块
学
校
路
西
路
消
防
路
2F
1F
17F
15F
10F
8F
7F
6F
3F
17F
11F
10F
8F
7F
6F
3F
2F
1F
住宅
商业
住宅
住宅
住宅