

张江萧县高科技园南侧商业建设项目规划方案批前公示图



经济技术指标表		
总用地面积	101345.02 m ²	约152.0175亩
总建筑面积	96240.43 m ²	
其中：已建建筑面积	79780.55 m ²	
新建建筑面积	16459.88 m ²	
计容建筑面积	73108.44 m ²	
其中：已建计容面积	62630.46 m ²	
新建计容面积	10477.98 m ²	
建筑基底面积	26513.77 m ²	
其中：已建基底面积	20875.69 m ²	
新建基底面积	5638.08 m ²	
容积率	0.72	≤2.2
建筑密度	26.16%	≤35%
绿地率	20%	≥20%
机动车停车位	739	商业:0.8车位/100m ²
其中：已建停车位	521	
新建停车位	198	
非机动车停车位	1130	商业:4.0车位/100m ²
其中：已建停车位	471	
新建停车位	659	

经济技术指标表(新建)		
总建筑面积	16459.88 m ²	
其中：		
1#商业	1967.12 m ²	新建
2#商业	1009.88 m ²	新建
3#商业	1622.00 m ²	新建
4#商业	1161.16 m ²	新建
5#商业	4030.80 m ²	新建
架空层	327.36 m ²	新建
公共卫生间	114.66 m ²	新建
智慧管理用房	80.00 m ²	新建
现状泵房	100.00 m ²	已建
现状公厕	65.00 m ²	已建
地下建筑面积	5981.90 m ²	
建筑基底面积	5638.08 m ²	
绿化面积	5000 m ²	
机动车停车位	198	商业:1.2车位/100m ²
非机动车停车位	659	商业:4.0车位/100m ²

周边居民及相关单位:

建设项目为张江萧县高科技园南侧商业建设项目，新建建筑位于萧县张江高科技产业园南侧开敞空地，南临顺河沟，南侧紧邻顺河路，东侧为高科路。场地现状为空地，地势整体平整，与市政道路有较明显高差。

项目主要建设内容包括张江萧县高科技园南侧商业建设工程及相关配套工程，拟新建主体工程总建筑面积约16459.88 m²，其中地上建筑面积约10477.98 m²，地下建筑面积 5981.90m²。地块容积率0.72，建筑密度26.16%，绿地率20%

项目满足自身及周边日照要求。

根据城乡规划有关技术规定，萧县自然资源和规划局将按如图所示对该项目进行审批，先进行审批前公示。凡是与本项目有重大利害关系的公民、法人及其他组织，依法享有陈述、申辩和要求听证的权利。如对本公示内容有异议，应在公示期间内，持本人身份证证明及证明利害关系的相关材料(如本人房屋所有权证)等，向我局进行陈述，申辩或提出听证书面申请。逾期未进行陈述，申辩或提出听证书面申请的，视为放弃上述权利，萧县自然资源和规划局将按如图所示对该项目进行审批。此规划方案为批前征求意见稿，最终规划方案以萧县自然资源和规划局批准确定。

规划编制单位:安徽山水城市设计有限公司
 监理单位: 萧县产投国有资本运营管理有限公司
 公示单位:萧县自然资源和规划局
 公示时间:2026年6月12日至2026年6月20日
 联系电话:0557-2388550
 联系人:陈工

此公示图由萧县自然资源和规划局公示，未经许可不得擅自撕毁，否则将追究法律责任。

萧县自然资源和规划局
2026年6月12日

承诺书

我单位(公司)及项目设计单位承诺规划方案满足规划条件及《萧县控制性详细规划通则》要求，保证图纸上各项经济技术指标真实性及数据准确性，自愿承担错误、虚报、造假等不正当手段产生的一切后果及责任。

承诺人: 萧县产投国有资本运营管理有限公司
 安徽山水城市设计有限公司
 2026年6月12日