

萧县人民政府关于征地补偿安置方案的公告

萧自然资规征补〔2021〕01号

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条规定、《萧县人民政府土地征收启动公告》（萧自然资规征启〔2021〕01号）和社会稳定风险评估结果，结合土地现状调查情况，现将萧县2021年第1批次城镇建设用地（保障性安居工程）土地征收补偿安置方案公告如下：

一、征收土地范围

为实施萧县毛郢孜棚户区B地块及周边棚户区建设项目的需要，拟征收集体土地11.7527公顷，其中农用地7.9409公顷（耕地5.9050公顷，其他农用地2.0359公顷），建设用地3.8118公顷，未利用地0公顷，不占用永久基本农田，不占用生态保护红线。具体征收面积、界线以省政府批准后的勘测定界成果为准。

拟征收地块1：位于龙城镇毛郢孜社区（毛郢孜村）境内。东抵永马路，西、南接毛郢孜社区土地，北靠毛郢嘉苑。

二、补偿标准

本次拟征收集体土地、农村村民住宅、其他地上附着物和青苗补偿标准，按《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》（皖政〔2020〕32号）和《宿州市人民政府关于调整宿州市被征土地青苗及地上附着物补偿标准的通知》（宿政秘〔2020〕50号）文件规定执行。

（一）土地补偿费及安置补助费标准：根据《中华人民共和国土地管理法》第四十八条规定和本公告征收土地的地理位置，土地补偿费农用地、建设用地补偿标准为18480元/亩、未利用地补偿标准为14784元/亩；安置补助费农用地、建设用地补偿标准为27720元/亩、未利用地补偿标准为22176元/亩。

（二）农村村民住宅、其他地上附着物和青苗补偿标准：按照《宿州市人民政府关于调整宿州市被征土地青苗及地上附着物补偿标准的通知》（宿政秘〔2020〕50号）文件规定执行。

三、安置方式及社会保障

被征收土地所涉及农业人口安置采取货币补偿安置和社会保障安置相结合的方式。

按照《宿州市人民政府关于印发宿州市被征地农民养老保险办法的通知》（宿政发〔2013〕36号）规定：在上述区域内，经依法批准征地后，失去全部农用地或每户人均耕地面积少于0.3亩，被征地时年满16周岁，且未参加城镇职工基本养老保险的在册农业人口，可自愿参加被征地农民基本养老保险。

四、办理补偿登记期限和地点

被征收土地范围内的土地所有权人和使用权人自本公告发布之日起 30 日内,持土地权属证书或其他有关证明材料到村(居)民委员会办理征地补偿登记,请相互转告。逾期未办理补偿登记的,以村(居)民委员会现场调查为准。

五、其他

如对本方案有不同意见的,最迟于本公告发布之日起 30 日内向萧县自然资源和规划部门提交书面意见。逾期未提出的,视为无意见。

六、本公告未尽事宜,按法律、法规和有关政策规定办理。

特此公告。

