萧县自然资源和规划局 萧县公共资源交易中心国有土地使用权拍卖出让公告(萧自然资规告字[2022]1号)

萧自然资规告字[2022]1号 2022/3/17

经萧县人民政府批准,萧县自然资源和规划局 萧县公共资源交易中心决定以 拍卖 方式出让 23(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号：	2020-18	宗地总面积：	18263平方米	宗地坐落：	萧泉工业园，G311北、规划三路西
出让年限：	50年	容积率：	大于或等于1.1	建筑密度(%)：	大于或等于40
绿化率(%)：		建筑限高(米)：			
主要用途：	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	18263	未评估地区		
投资强度：	万元/公顷	保证金：	356.1285万元	估价报告备案号	
场地平整：地上基本无建筑物和构筑物，出让宗地范围内场地清理平整及地上地下排水、供水、电缆、通讯线缆、管线杆塔井等基础设施，均由竞得人按照相关规定自行处理，所需费用由竞得人自行支付。 基础设施：成交时的现状条件。					
起始价：		加价幅度：			
备注：	按起始价13万元/亩进行拍卖。规划设计条件按照《2020-18号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.1，建筑密度（BD）≥40%，产业类型为消防设备生产，固定投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于5万元/亩；单位排放增加值不低于200万元/吨；单位能耗增加值不低于3万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				

宗地编号：	2021-18	宗地总面积：	27412平方米	宗地坐落：	永堌镇吴庄村，永马路西侧，化工园内
出让年限：	50年	容积率：	大于或等于0.6	建筑密度(%)：	大于或等于40
绿化率(%)：		建筑限高(米)：			
主要用途：	工业用地	区位	郊区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	27412	未评估地区		
投资强度：	万元/公顷	保证金：	534.534万元	估价报告备案号	
场地平整：地上基本无建筑物和构筑物，出让宗地范围内场地清理平整及地上地下排水、供水、电缆、通讯线缆、管线杆塔井等基础设施，均由竞得人按照相关规定自行处理，所需费用由竞得人自行支付。 基础设施：成交时的现状条件。					
起始价：		加价幅度：			
备注：	按起始价13万元/亩进行拍卖。规划设计条件按照《2021-18号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥0.6，建筑密度（BD）≥40%，产业类型为玻璃胶生产，行业名称为化学原料和化学制品制造业，固定投资强度不低于200万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于180万元/吨；单位能耗增加值不低于0.4万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				

宗地编号：	2022-10	宗地总面积：	15772平方米	宗地坐落：	龙城镇萧县经济开发区北区汽车配件产业园，G311国道北
出让年限：	50年	容积率：	大于或等于1	建筑密度(%)：	大于或等于40
绿化率(%)：		建筑限高(米)：			
主要用途：	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	15772	未评估地区		
投资强度：	万元/公顷	保证金：	307.554万元	估价报告备案号	
场地平整：地上基本无建筑物和构筑物，出让宗地范围内场地清理平整及地上地下排水、供水、电缆、通讯线缆、管线杆塔井等基础设施，均由竞得人按照相关规定自行处理，所需费用由竞得人自行支付。 基础设施：成交时的现状条件。					
起始价：		加价幅度：			
备注：	按起始价13万元/亩进行拍卖。规划设计条件按照《2022-10号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，产业类型为汽车零部件制造，行业名称为汽车制造业，固定投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于2600万元/吨；单位能耗增加值不低于4万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				

宗地编号：	2022-12	宗地总面积：	42032平方米	宗地坐落：	白土镇淮海智能制造产业园，步云路南、安徽鑫怡高陶瓷东
出让年限：	50年	容积率：	大于或等于1	建筑密度(%)：	大于或等于40
绿化率(%)：		建筑限高(米)：			
主要用途：	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	42032	未评估地区		
投资强度：	万元/公顷	保证金：	819.624万元	估价报告备案号	
场地平整：地上基本无建筑物和构筑物，出让宗地范围内场地清理平整及地上地下排水、供水、电缆、通讯线缆、管线杆塔井等基础设施，均由竞得人按照相关规定自行处理，所需费用由竞得人自行支付。 基础设施：成交时的现状条件。					
起始价：		加价幅度：			
备注：	按起始价13万元/亩进行拍卖。规划设计条件按照《2022-12号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，产业类型为索道吊厢制造，行业名称为通用设备制造业，固定投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于2500万元/吨；单位能耗增加值不低于3.8万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				

宗地编号：	2022-13	宗地总面积：	19081平方米	宗地坐落：	白土镇淮海智能制造产业园，纬二十六路南
出让年限：	50年	容积率：	大于或等于1	建筑密度(%)：	大于或等于40
绿化率(%)：		建筑限高(米)：			
主要用途：	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	19081	未评估地区		
投资强度：	万元/公顷	保证金：	372.0795万元	估价报告备案号	
场地平整：地上基本无建筑物和构筑物，出让宗地范围内场地清理平整及地上地下排水、供水、电缆、通讯线缆、管线杆塔井等基础设施，均由竞得人按照相关规定自行处理，所需费用由竞得人自行支付。 基础设施：					
起始价：		加价幅度：			
备注：	按起始价13万元/亩进行拍卖。规划设计条件按照《2022-13号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，产业类型为塔吊升降机制造，行业名称为通用设备制造业，固定投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于2500万元/吨；单位能耗增加值不低于3.8万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				

宗地编号：	2022-14	宗地总面积：	19169平方米	宗地坐落：	白土镇淮海智能制造产业园，纬二十六路南
出让年限：	50年	容积率：	大于或等于1	建筑密度(%)：	大于或等于40
绿化率(%)：		建筑限高(米)：			
主要用途：	工业用地	区位			

土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	19169	未评估地区		
投资强度：	万元/公顷	保证金：	373.7955万元	估价报告备案号	
场地平整：地上基本无建筑物和构筑物，出让宗地范围内场地清理平整及地上地下排水、供水、电缆、通讯线缆、管线杆塔井等基础设施，均由竞得人按照相关规定自行处理，所需费用由竞得人自行支付。 基础设施：成交时的现状条件。					
起始价：		加价幅度：			
备注：	按起始价13万元/亩进行拍卖。规划设计条件按照《2022-14号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，产业类型为液压尾板、油缸制造，行业名称为通用设备制造业，固定投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于2500万元/吨；单位能耗增加值不低于3.8万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				

宗地编号：	2022-15	宗地总面积：	25344平方米	宗地坐落：	白土镇淮海智能制造产业园，祝寺路北
出让年限：	50年	容积率：	大于或等于1	建筑密度(%)：	大于或等于40
绿化率(%)：		建筑限高(米)：			
主要用途：	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	25344	未评估地区		
投资强度：	万元/公顷	保证金：	494.208万元	估价报告备案号	
场地平整：地上基本无建筑物和构筑物，出让宗地范围内场地清理平整及地上地下排水、供水、电缆、通讯线缆、管线杆塔井等基础设施，均由竞得人按照相关规定自行处理，所需费用由竞得人自行支付。 基础设施：成交时的现状条件。					
起始价：		加价幅度：			
备注：	按起始价13万元/亩进行拍卖。规划设计条件按照《2022-15号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，产业类型为木质家具制造，行业名称为木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业，固定投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于5万元/亩；单位排放增加值不低于400万元/吨；单位能耗增加值不低于2.5万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				

宗地编号：	2022-16	宗地总面积：	23044平方米	宗地坐落：	白土镇淮海智能制造产业园，祝寺路北、青峰路东
出让年限：	50年	容积率：	大于或等于1	建筑密度(%)：	大于或等于40
绿化率(%)：		建筑限高(米)：			
主要用途：	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	23044	未评估地区		
投资强度：	万元/公顷	保证金：	449.358万元	估价报告备案号	
场地平整：地上基本无建筑物和构筑物，出让宗地范围内场地清理平整及地上地下排水、供水、电缆、通讯线缆、管线杆塔井等基础设施，均由竞得人按照相关规定自行处理，所需费用由竞得人自行支付。 基础设施：成交时的现状条件。					
起始价：		加价幅度：			
备注：	按起始价13万元/亩进行拍卖。规划设计条件按照《2022-16号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，产业类型为环保设备及矿山机械制造，行业名称为专用设备制造业，固定投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于4800万元/吨；单位能耗增加值不低于4.7万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				

宗地编号：	2022-17	宗地总面积：	27128平方米	宗地坐落：	白土镇淮海智能制造产业园，纬二十六路南、祝寺路北
出让年限：	50年	容积率：	大于或等于1	建筑密度(%)：	大于或等于40
绿化率(%)：		建筑限高(米)：			
主要用途：	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	27128	未评估地区		
投资强度：	万元/公顷	保证金：	528.996万元	估价报告备案号	
场地平整：地上基本无建筑物和构筑物，出让宗地范围内场地清理平整及地上地下排水、供水、电缆、通讯线缆、管线杆塔井等基础设施，均由竞得人按照相关规定自行处理，所需费用由竞得人自行支付。 基础设施：成交时的现状条件。					
起始价：		加价幅度：			
备注：	按起始价13万元/亩进行拍卖。规划设计条件按照《2022-17号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，产业类型为复合木门制造，行业名称为木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业，固定投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于5万元/亩；单位排放增加值不低于400万元/吨；单位能耗增加值不低于2.5万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				

宗地编号：	2022-18	宗地总面积：	19859平方米	宗地坐落：	白土镇淮海智能制造产业园，祝寺路北
出让年限：	50年	容积率：	大于或等于1	建筑密度(%)：	大于或等于40
绿化率(%)：		建筑限高(米)：			
主要用途：	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	19859	未评估地区		
投资强度：	万元/公顷	保证金：	387.2505万元	估价报告备案号	
场地平整：地上基本无建筑物和构筑物，出让宗地范围内场地清理平整及地上地下排水、供水、电缆、通讯线缆、管线杆塔井等基础设施，均由竞得人按照相关规定自行处理，所需费用由竞得人自行支付。 基础设施：成交时的现状条件。					
起始价：		加价幅度：			
备注：	按起始价13万元/亩进行拍卖。规划设计条件按照《2022-18号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，产业类型为结构件制造，行业名称为通用设备制造业，固定投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于2500万元/吨；单位能耗增加值不低于3.8万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				

宗地编号：	2022-19	宗地总面积：	42666平方米	宗地坐落：	白土镇董店村，青峰路西、智造二路南
出让年限：	50年	容积率：	大于或等于1	建筑密度(%)：	大于或等于40
绿化率(%)：		建筑限高(米)：			
主要用途：	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	42666	未评估地区		
投资强度：	万元/公顷	保证金：	831.987万元	估价报告备案号	
场地平整：地上基本无建筑物和构筑物，出让宗地范围内场地清理平整及地上地下排水、供水、电缆、通讯线缆、管线杆塔井等基础设施，均由竞得人按照相关规定自行处理，所需费用由竞得人自行支付。 基础设施：成交时的现状条件。					
起始价：		加价幅度：			
备注：	按起始价13万元/亩进行拍卖。规划设计条件按照《2022-19号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，产业类型为机械零部件加工生产，行业名称为通用设备制造业，固定投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于2500万元/吨；单位能耗增加值不低于3.8万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				

宗地编号：	2022-20	宗地总面积：	25056平方米	宗地坐落：	白土镇董店村，青峰路东、智造二路北
出让年限：	50年	容积率：	大于或等于1	建筑密度(%)：	大于或等于40
绿化率(%)：		建筑限高(米)：			
主要用途：	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	25056	未评估地区		
投资强度：	万元/公顷	保证金：	488.592万元	估价报告备案号	
场地平整：地上基本无建筑物和构筑物，出让宗地范围内场地清理平整及地上地下排水、供水、电缆、通讯线缆、管线杆塔井等基础设施，均由竞得人按照相关规定自行处理，所需费用由竞得人自行支付。 基础设施：成交时的现状条件。					
起始价：		加价幅度：			
备注：	按起始价13万元/亩进行拍卖。规划设计条件按照《2022-20号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，产业类型为紧固件制造，行业名称为通用设备制造业，固定投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于2500万元/吨；单位能耗增加值不低于3.8万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				

宗地编号：	2022-21	宗地总面积：	22001平方米	宗地坐落：	白土镇淮海智能制造产业园，智造二路北、祝寺路南
出让年限：	50年	容积率：	大于或等于1	建筑密度(%)：	大于或等于40
绿化率(%)：		建筑限高(米)：			
主要用途：	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	22001	未评估地区		
投资强度：	万元/公顷	保证金：	429.0195万元	估价报告备案号	
场地平整：地上基本无建筑物和构筑物，出让宗地范围内场地清理平整及地上地下排水、供水、电缆、通讯线缆、管线杆塔井等基础设施，均由竞得人按照相关规定自行处理，所需费用由竞得人自行支付。 基础设施：成交时的现状条件。					
起始价：		加价幅度：			
备注：	按起始价13万元/亩进行拍卖。规划设计条件按照《2022-21号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，产业类型为金属包装容器及材料制造，行业名称为金属制品业，固定投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于5万元/亩；单位排放增加值不低于400万元/吨；单位能耗增加值不低于2.0万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				

宗地编号：	2022-22	宗地总面积：	33564平方米	宗地坐落：	白土镇淮海智能制造产业园，智造二路北、祝寺路南
出让年限：	50年	容积率：	大于或等于1	建筑密度(%)：	大于或等于40
绿化率(%)：		建筑限高(米)：			
主要用途：	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	33564	未评估地区		
投资强度：	万元/公顷	保证金：	654.498万元	估价报告备案号	
场地平整：地上基本无建筑物和构筑物，出让宗地范围内场地清理平整及地上地下排水、供水、电缆、通讯线缆、管线杆塔井等基础设施，均由竞得人按照相关规定自行处理，所需费用由竞得人自行支付。 基础设施：成交时的现状条件。					
起始价：		加价幅度：			
备注：	按起始价13万元/亩进行拍卖。规划设计条件按照《2022-22号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，产业类型为搬运设备制造，行业名称为通用设备制造业，固定投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于2500万元/吨；单位能耗增加值不低于3.8万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				

宗地编号：	2022-23	宗地总面积：	34574平方米	宗地坐落：	白土镇淮海智能制造产业园，智造二路南
出让年限：	50年	容积率：	大于或等于1	建筑密度(%)：	大于或等于40
绿化率(%)：		建筑限高(米)：			
主要用途：	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	34574	未评估地区		
投资强度：	万元/公顷	保证金：	674.193万元	估价报告备案号	
场地平整：地上基本无建筑物和构筑物，出让宗地范围内场地清理平整及地上地下排水、供水、电缆、通讯线缆、管线杆塔井等基础设施，均由竞得人按照相关规定自行处理，所需费用由竞得人自行支付。 基础设施：成交时的现状条件。					
起始价：		加价幅度：			
备注：	按起始价13万元/亩进行拍卖。规划设计条件按照《2022-23号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，产业类型为编织机制造，行业名称为专用设备制造业，固定投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于4800万元/吨；单位能耗增加值不低于4.7万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				

宗地编号：	2022-24	宗地总面积：	37422平方米	宗地坐落：	白土镇淮海智能制造产业园，智造二路南
出让年限：	50年	容积率：	大于或等于1	建筑密度(%)：	大于或等于40
绿化率(%)：		建筑限高(米)：			
主要用途：	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	37422	未评估地区		
投资强度：	万元/公顷	保证金：	729.729万元	估价报告备案号	
场地平整：地上基本无建筑物和构筑物，出让宗地范围内场地清理平整及地上地下排水、供水、电缆、通讯线缆、管线杆塔井等基础设施，均由竞得人按照相关规定自行处理，所需费用由竞得人自行支付。 基础设施：成交时的现状条件。					
起始价：		加价幅度：			
备注：	按起始价13万元/亩进行拍卖。规划设计条件按照《2022-24号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，产业类型为环保设备及矿山机械制造，行业名称为专用设备制造业，固定投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于4800万元/吨；单位能耗增加值不低于4.7万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				

宗地编号：	2022-25	宗地总面积：	34330平方米	宗地坐落：	白土镇淮海智能制造产业园，智造二路南、青峰路西
出让年限：	50年	容积率：	大于或等于1	建筑密度(%)：	大于或等于40
绿化率(%)：		建筑限高(米)：			
主要用途：	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	34330	未评估地区		
投资强度：	万元/公顷	保证金：	669.435万元	估价报告备案号	
场地平整：地上基本无建筑物和构筑物，出让宗地范围内场地清理平整及地上地下排水、供水、电缆、通讯线缆、管线杆塔井等基础设施，均由竞得人按照相关规定自行处理，所需费用由竞得人自行支付。 基础设施：成交时的现状条件。					
起始价：		加价幅度：			

备注：	按起始价13万元/亩进行拍卖。规划设计条件按照《2022-25号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，产业类型为其他专用设备制造，行业名称为专用设备制造业，固定投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于4800万元/吨；单位能耗增加值不低于4.7万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
宗地编号：	2022-26	宗地总面积：	32512平方米	宗地坐落：	白土镇董店村，青峰路西、祝寺路南
出让年限：	50年	容积率：	大于或等于1	建筑密度(%)：	大于或等于40
绿化率(%)：		建筑限高(米)：			
主要用途：	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	32512	未评估地区		
投资强度：	万元/公顷	保证金：	633.984万元	估价报告备案号	
场地平整：地上基本无建筑物和构筑物，出让宗地范围内场地清理平整及地上地下排水、供水、电缆、通讯线缆、管线杆塔井等基础设施，均由竞得人按照相关规定自行处理，所需费用由竞得人自行支付。 基础设施：成交时的现状条件。					
起始价：		加价幅度：			
备注：	按起始价13万元/亩进行拍卖。规划设计条件按照《2022-26号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，产业类型为矿山机械制造，行业名称为专用设备制造业，固定投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于4800万元/吨；单位能耗增加值不低于4.7万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
宗地编号：	2022-27	宗地总面积：	57333平方米	宗地坐落：	白土镇董店村，青峰路西、智造二路南
出让年限：	50年	容积率：	大于或等于1	建筑密度(%)：	大于或等于40
绿化率(%)：		建筑限高(米)：			
主要用途：	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	57333	未评估地区		
投资强度：	万元/公顷	保证金：	1117.9935万元	估价报告备案号	
场地平整：地上基本无建筑物和构筑物，出让宗地范围内场地清理平整及地上地下排水、供水、电缆、通讯线缆、管线杆塔井等基础设施，均由竞得人按照相关规定自行处理，所需费用由竞得人自行支付。 基础设施：成交时的现状条件。					
起始价：		加价幅度：			
备注：	按起始价13万元/亩进行拍卖。规划设计条件按照《2022-27号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，产业类型为紧固件制造，行业名称为通用设备制造业，固定投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于2500万元/吨；单位能耗增加值不低于3.8万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
宗地编号：	2022-28	宗地总面积：	20399平方米	宗地坐落：	白土镇董店村，青峰路西、智造二路南
出让年限：	50年	容积率：	大于或等于1	建筑密度(%)：	大于或等于40
绿化率(%)：		建筑限高(米)：			
主要用途：	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	20399	未评估地区		
投资强度：	万元/公顷	保证金：	397.7805万元	估价报告备案号	
场地平整：地上基本无建筑物和构筑物，出让宗地范围内场地清理平整及地上地下排水、供水、电缆、通讯线缆、管线杆塔井等基础设施，均由竞得人按照相关规定自行处理，所需费用由竞得人自行支付。 基础设施：成交时的现状条件。					
起始价：		加价幅度：			
备注：	按起始价13万元/亩进行拍卖。规划设计条件按照《2022-28号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，产业类型为环保设备和皮带传送机制造，行业名称为通用设备制造业，固定投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于2500万元/吨；单位能耗增加值不低于3.8万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
宗地编号：	2022-4	宗地总面积：	28634.81平方米	宗地坐落：	萧县经济开发区，生态大道南，天门路东
出让年限：	50年	容积率：	大于或等于1	建筑密度(%)：	大于或等于40
绿化率(%)：		建筑限高(米)：			
主要用途：	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	28634.81	未评估地区		
投资强度：	万元/公顷	保证金：	558.378795万元	估价报告备案号	
场地平整：地上基本无建筑物和构筑物，出让宗地范围内场地清理平整及地上地下排水、供水、电缆、通讯线缆、管线杆塔井等基础设施，均由竞得人按照相关规定自行处理，所需费用由竞得人自行支付。 基础设施：成交时的现状条件。					
起始价：		加价幅度：			
备注：	按起始价13万元/亩进行拍卖。规划设计条件按照《2022-4号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，产业类型为灯具生产组装，固定投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于5万元/亩；单位排放增加值不低于4800万元/吨；单位能耗增加值不低于3.7万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
宗地编号：	2022-5	宗地总面积：	18707平方米	宗地坐落：	圣泉镇金黄庄村，S301国道北，望北路南侧
出让年限：	50年	容积率：	大于或等于1	建筑密度(%)：	大于或等于40
绿化率(%)：		建筑限高(米)：			
主要用途：	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	18707	未评估地区		
投资强度：	万元/公顷	保证金：	364.7865万元	估价报告备案号	
场地平整：地上基本无建筑物和构筑物，出让宗地范围内场地清理平整及地上地下排水、供水、电缆、通讯线缆、管线杆塔井等基础设施，均由竞得人按照相关规定自行处理，所需费用由竞得人自行支付。 基础设施：成交时的现状条件。					
起始价：		加价幅度：			
备注：	按起始价13万元/亩进行拍卖。规划设计条件按照《2022-5号宗地规划设计条件通知书》，用地使用性质为工业用地，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
宗地编号：	2022-7	宗地总面积：	46512平方米	宗地坐落：	白土镇淮海智能制造产业园，青峰路西、祝寺路南
出让年限：	40年	容积率：	小于或等于2.2	建筑密度(%)：	小于或等于30
绿化率(%)：	大于或等于25	建筑限高(米)：	大于或等于-10并且小于或等于80		
主要用途：	其他商服用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	其他商服用地	46512	未评估地区		
投资强度：	万元/公顷	保证金：	767.448万元	估价报告备案号	

场地平整：地上基本无建筑物和构筑物，出让宗地范围内场地清理平整及地上地下排水、供水、电缆、通讯线缆、管线杆塔井等基础设施，均由竞得人按照相关规定自行处理，所需费用由竞得人自行支付。 基础设施：成交时的现状条件。			
起始价：	3837.24万元	加价幅度：	
备注：	按起始价55万元/亩进行拍卖。规划设计条件按照《2022-7号宗地出让规划设计条件通知书》，用地使用性质为商住混合用地（商业建筑比例约60%，居住建筑比例约40%），容积率（FAR）≤2.2，建筑密度（BD）≤30%，绿地率（GSP）≥25%，-10米≤建筑高度（H）≤80米。该地块涉及房地产开发项目用地，建设条件按照《萧县房地产开发项目建设条件意见书》（编号：2022-7号）要求。出让年限住宅70年、商业40年。如改变用途由县政府依法收回。		

二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。
三、 本次国有土地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人。
四、 本次拍卖出让的详细资料和具体要求，见拍卖出让文件。申请人可于 2022年03月17日 至 2022年04月06日 到 宿州市公共资源交易中心萧县分中心 获取 拍卖 出让文件。
五、 申请人可于 2022年03月17日 至 2022年04月06日 到 宿州市公共资源交易中心萧县分中心 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2022年04月06日17时00分 。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2022年04月06日17时30分 前确认其竞买资格。
六、 本次国有土地使用权拍卖活动定于2022年04月07日10时00分 在 宿州市公共资源交易中心萧县分中心 进行。
七、 其他需要公告的事项:

1.竞买申请人提交竞买申请前，应对出让宗地进行实地踏勘，全面了解出让文件及宗地现状，竞买人一旦提出竞买申请，即视为对出让文件内容清楚并自愿受其约束，对宗地现状无异议，竞买申请人竞得出让宗地后不得以该宗地的出让文件和现状异议对成交结果及所签署的相关文件提出抗辩。

2.出让地块具体规划指标以自然资源和规划部门出具的正式文件为准,出让地块具体情况详见出让文件。土地准确面积以测绘部门实测为准，地块具体出让信息以出让文件为准。

3.凡报名参加竞买上述公告中地块的竞买人，须取得安徽省宿州市公共资源交易中心企业库资格，并绑定有效的数字证书（CA）。

4.竞买人须在报名截止时间前，凭数字证书（CA）登录宿州市公共资源交易网交易系统入口，进入系统平台点击所要参与竞买的地块，在线上传出让文件中要求提交的所有报名资料，并携带报名地块纸质材料现场复核。如发现电子材料与纸质材料不符或弄虚作假，取消报名资格及竞得人竞资格，没收其竞买保证金，同时列入安徽省自然资源信用信息系统黑名单，依法追究竞得人的相关责任。

5.房地产开发项目用地，竞得人可在签订出让合同后1个月内付清全部土地成交价款，也可分期付款，如分期付款，土地出让价款缴纳方式为受让人自合同签订后1个月内必须缴纳出让价款50%的首付款，余款1年内缴清，竞得人提前申请商品房预售的，须在批准预售前付清全部土地成交价款。竞得人在支付第二期土地出让价款时，应按照合同约定，支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率，向出让人支付利息。

6.CA办理方式：CA锁办理可在网上申请注册，市公共资源交易中心对CA办理及网上报名办法提供技术咨询。（资料完整，一般3日之内可取CA，咨询电话0557-3030327）。

CA注册地址如下：

宿州市公共资源交易网注册CA ：http://ggzyjy.ahsz.gov.cn/

网上申请注册CA：http://www.hfztb.cn/

7.竞买人转款时需备注地块编号和资金性质，如×××宗地竞买保证金。

8.被安徽省自然资源厅信用信息管理系统和信用宿州信息共享平台列为失信惩戒对象的竞买人，不得参与土地竞买。

本次拍卖委托安徽龙顺拍卖有限责任公司具体承担（联系人：孙先生 联系电话：18096462727）。

八、 联系方式与银行帐户

联系地址：萧县自然资源和规划局 萧县公共资源交易中心

联 系 人：徐女士 崔女士 张先生

联系电话：0557-5017750 5068316 13956889277

开户单位：宿州市公共资源交易中心萧县分中心

开户银行：中国农业银行萧县支行、中国建设银行股份有限公司萧县支行、安徽萧县农村商业银行股份有限公司城中支行、中国工商银行股份有限公司萧县支行、中行银行股份有限公司萧县支行

银行帐号：12025101040015791（农）、34050172730800001579（建）2001012437686660000016（农商）、1312052029300180308（工）、181248416460（中）

萧县自然资源和规划局 萧县公共资源交易中心