

萧县自然资源和规划局 萧县公共资源交易中心国有土地使用权招拍挂出让成交公示
萧自然资视示字〔2022〕2号

按照《土地管理法》、《城市房地产管理法》、《招标投标法》、《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规，遵循公开、公正、公平的原则。我局于2022年03月18日至2022年04月06日拍卖出让3宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下：

一、地块基本情况：

宗地编号	2022-11	地块位置	龙城镇萧县经济开发区北区汽车配件产业园，G311国道北	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	3.20255	出让年限	50年	成交价(万元)	624.49725
明细用途					
用途名称		面积			
工业用地		3.202550			
受让单位	安徽福道汽车科技有限公司				
土地使用条件：	规划设计条件按照《2022-11号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，产业类型为汽车零部件制造，行业名称为汽车制造业，固定资产投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于2600万元/吨；单位能耗增加值不低于4万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由政府依法收回。				
备注：	2022年4月7日拍卖成交，成交单价13万元/亩。				
宗地编号	2022-8	地块位置	龙城镇萧县经济开发区北区汽车配件产业园，鑫煤缘西南、G311国道北	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	2.48317	出让年限	50年	成交价(万元)	484.21815
明细用途					
用途名称		面积			
工业用地		2.483170			
受让单位	安徽安耐迪汽车科技有限公司				
土地使用条件：	规划设计条件按照《2022-8号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，产业类型为汽车零部件制造，行业名称为汽车制造业，固定资产投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于2600万元/吨；单位能耗增加值不低于4万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由政府依法收回。				
备注：	2022年4月7日拍卖成交，成交单价13万元/亩。				
宗地编号	2022-9	地块位置	龙城镇萧县经济开发区北区汽车配件产业园，符夹铁路南、沈庄矿工人村北	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	4.9903	出让年限	50年	成交价(万元)	973.1085
明细用途					
用途名称		面积			
工业用地		4.9903			
受让单位	安徽振翔减震器制造有限公司				
土地使用条件：	规划设计条件按照《2022-9号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，产业类型为汽车零部件制造，行业名称为汽车制造业，固定资产投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于2600万元/吨；单位能耗增加值不低于4万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由政府依法收回。				
备注：	2022年4月7日拍卖成交，成交单价13万元/亩。				

二、公示期：2022年04月07日至2022年04月16日

三、该宗地双方已签订成交确认书，如果宗地的用途为住宅或商服则需在10个工作日内签订出让合同；非住宅或商服用途则应在30日内签订出让合同，相关事宜在合同中约定

四、联系方式

联系单位：萧县自然资源和规划局 萧县公共资源交易中心

单位地址：龙城镇瑞祥小区 凤北新城兴业路北

邮政编码：235200

联系电话：0557-5017750 5068316

联系人：徐女士 崔女士

电子邮件：

萧县自然资源和规划局 萧县公共资源交易中心

2022年04月07日