

萧县自然资源和规划局 萧县公共资源交易中心国有土地使用权招拍挂出让成交公示
萧自然资视示字〔2022〕1号

按照《土地管理法》、《城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规，遵循公开、公正、公平的原则。我局于2022年03月17日至2022年04月06日拍卖出让10宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下：

一、地块基本情况：

宗地编号	2021-18	地块位置	永堍镇吴庄村，永马路西侧，化工园内	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	2.7412	出让年限	50年	成交价(万元)	534.534
明细用途					
用途名称	面积				
工业用地	2.7412				
受让单位	安徽巨缘新材料科技有限公司				
土地使用条件：	规划设计条件按照《2021-18号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥0.6，建筑密度（BD）≥40%，产业类型为玻璃胶生产，行业名称为化学原料和化学制品制造业，固定投资强度不低于200万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于180万元/吨；单位能耗增加值不低于0.4万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
备注：	2022年4月7日拍卖成交，成交单价13万元/亩。				
宗地编号	2022-10	地块位置	龙城镇萧县经济开发区北区汽车配件产业园，G311国道北	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	1.5772	出让年限	50年	成交价(万元)	307.554
明细用途					
用途名称	面积				
工业用地	1.5772				
受让单位	安徽科润管业有限公司				
土地使用条件：	规划设计条件按照《2022-10号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，产业类型为汽车零部件制造，行业名称为汽车制造业，固定投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于2600万元/吨；单位能耗增加值不低于4万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
备注：	2022年4月7日拍卖成交，成交单价13万元/亩。				
宗地编号	2022-17	地块位置	白土镇淮海智能制造产业园，纬二十六路南、祝寺路北	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	2.7128	出让年限	50年	成交价(万元)	528.996
明细用途					
用途名称	面积				
工业用地	2.7128				
受让单位	安徽凯红家具有限公司				
土地使用条件：	规划设计条件按照《2022-17号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，产业类型为复合木门制造，行业名称为木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业，固定投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于5万元/亩；单位排放增加值不低于400万元/吨；单位能耗增加值不低于2.5万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
备注：	2022年4月7日拍卖成交，成交单价13万元/亩。				
宗地编号	2022-19	地块位置	白土镇董店村，青峰路西、智造二路南	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	4.2666	出让年限	50年	成交价(万元)	831.987
明细用途					
用途名称	面积				
工业用地	4.2666				
受让单位	安徽海翔机械有限公司				
土地使用条件：	规划设计条件按照《2022-19号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，产业类型为机械零部件加工生产，行业名称为通用设备制造业，固定投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于2500万元/吨；单位能耗增加值不低于3.8万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
备注：	2022年4月7日拍卖成交，成交单价13万元/亩。				
宗地编号	2022-24	地块位置	白土镇淮海智能制造产业园，智造二路南	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	3.7422	出让年限	50年	成交价(万元)	729.729
明细用途					
用途名称	面积				
工业用地	3.7422				
受让单位	安徽中汉机械有限公司				
土地使用条件：	规划设计条件按照《2022-24号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，产业类型为环保设备及矿山机械制造，行业名称为专用设备制造业，固定投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于4800万元/吨；单位能耗增加值不低于4.7万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
备注：	2022年4月7日拍卖成交，成交单价13万元/亩。				
宗地编号	2022-27	地块位置	白土镇董店村，青峰路西、智造二路南	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	5.7333	出让年限	50年	成交价(万元)	1117.9935
明细用途					
用途名称	面积				
工业用地	5.7333				
受让单位	安徽拓发工程机械有限公司				
土地使用条件：	规划设计条件按照《2022-27号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，产业类型为环保设备及矿山机械制造，行业名称为专用设备制造业，固定投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于2500万元/吨；单位能耗增加值不低于3.8万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
备注：	2022年4月7日拍卖成交，成交单价13万元/亩。				
宗地编号	2022-28	地块位置	白土镇董店村，青峰路西、智造二路南	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	2.0399	出让年限	50年	成交价(万元)	397.7805
明细用途					
用途名称	面积				
工业用地	2.0399				
受让单位	安徽戈巴迪智能装备股份有限公司				
土地使用条件：	规划设计条件按照《2022-28号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，产				

业类型为环保设备和皮带输送机制造，行业名称为通用设备制造业，固定资产投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于2500万元/吨；单位能耗增加值不低于3.8万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。					
备注：	2022年4月7日拍卖成交，成交单价13万元/亩。				
宗地编号	2022-4	地块位置	萧县经济开发区，生态大道南，天门路东	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	2.863481	出让年限	50年	成交价(万元)	558.378795
明细用途					
用途名称					
工业用地					
面积					
2.863481					
受让单位	安徽省萧国灯饰有限公司				
土地使用条件：	规划设计条件按照《2022-4号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，产业类型为灯具生产组装，固定资产投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于5万元/亩；单位排放增加值不低于4800万元/吨；单位能耗增加值不低于3.7万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
备注：	2022年4月7日拍卖成交，成交单价13万元/亩。				
宗地编号	2022-5	地块位置	圣泉镇金黄庄村，S301国道北，望北路南侧	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	1.8707	出让年限	50年	成交价(万元)	364.7865
明细用途					
用途名称					
工业用地					
面积					
1.8707					
受让单位	安徽林平循环发展股份有限公司				
土地使用条件：	规划设计条件按照《2022-5号宗地规划设计条件通知书》，土地使用性质为工业用地，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
备注：	2022年4月7日拍卖成交，成交单价13万元/亩。				
宗地编号	2022-7	地块位置	白土镇淮海智能制造产业园，青峰路西、祝寺路南	土地用途	其他商服用地
土地面积(公顷)	4.6512	出让年限	40年	成交价(万元)	3837.24
明细用途					
用途名称					
其他商服用地					
面积					
4.6512					
受让单位	萧县经开投资有限公司				
土地使用条件：	规划设计条件按照《2022-7号宗地出让规划设计条件通知书》，土地使用性质为商住混合用地（商业建筑比例约60%，居住建筑比例约40%），容积率（FAR）≤2.2，建筑密度（BD）≤30%，绿地率（GSP）≥25%，-10米≤建筑高度（H）≤80米。该地块涉及房地产开发项目用地，建设条件按照《萧县房地产开发项目建设条件意见书》（编号：2022-7号）要求。出让年限住宅70年、商业40年。如改变用途由县政府依法收回。				
备注：	2022年4月7日拍卖成交，成交单价55万元/亩。				

二、公示期：2022年04月07日至2022年04月16日

三、该宗地双方已签订成交确认书，如果宗地的用途为住宅或商服则需在10个工作日内签订出让合同；非住宅或商服用途则应在30日内签订出让合同，相关事宜在合同中约定

四、联系方式

联系单位：萧县自然资源和规划局 萧县公共资源交易中心

单位地址：龙城镇瑞祥小区 凤北新城兴业路北

邮政编码：235200

联系电话：0557-5017750 5068316

联系人：徐女士 崔女士

电子邮件：

萧县自然资源和规划局 萧县公共资源交易中心

2022年04月07日