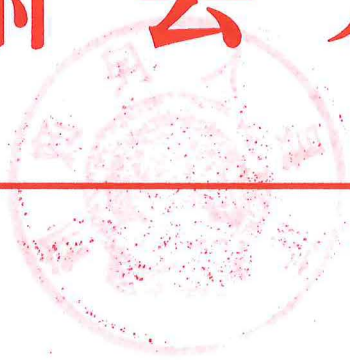


# 萧县人民政府



萧政秘〔2022〕22号

## 萧县人民政府关于公布实施 萧县公示地价成果的通知

各乡、镇人民政府，县经济开发区管委会，县政府各部门、各直属单位：

根据《安徽省国土资源厅关于转发国土资源部办公厅关于加强公示地价体系建设和管理有关问题的通知》（皖自然资用函〔2017〕1234号）、《安徽省自然资源厅关于做好自然资源评价评估工作的通知》（皖自然资用函〔2019〕98号）、《安徽省自然资源厅关于2021年度地价工作的通知》（皖自然资用函〔2021〕18号）等有关文件要求，县政府开展了萧县城区土地定级与基准地价更新、集体建设用地和农用地基准地价制定工作，工作成果已通过安徽省自然资源厅评审验收。经县政府研究决定，现予以

公布实施，自公布之日起执行。原 2018 年 5 月 25 日《萧县人民政府关于公布萧县城区土地级别及基准地价的通知》（萧政秘（2018）38 号）同时废止。



萧县城区商服用地级别分布范围表

| 土地级别 | 分布范围                                                                               | 面积<br>(平方公里) |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 一级地  | 龙凤大道—龙山路—世纪大道—丰收路—交通西路—虎山路—淮海路—健康路                                                 | 3.40         |
| 二级地  | 区块一：顺河路—东环路—龙凤大道—徐淮宿铁路—教育路—小西环路—凤山山体线<br>区块二：萧县北站站前路—欧村路—发展大道—陈圈东路—兴业路—岱河路—陈沟路—西环路 | 20.23        |
| 三级地  | 站前路—东环路—越山路—定级边界—徐淮宿铁路—定级边界—解放河—体育大道—定级边界—陈沟路—西环路—郑徐铁路                             | 19.98        |
| 四级地  | 定级范围扣除一、二、三级地范围                                                                    | 10.74        |
| 合计   |                                                                                    | 54.35        |

注：1、二级地区域需扣除一级地区域，三级地区域需扣除二级地区域，依次类推；  
2、三级地范围内包含凤山山体面积 7.16 平方公里，予以扣除。

萧县城区商服用地级别基准地价表

期日：2021 年 1 月 1 日

单位：元/平方米

| 级别 | 用地类型<br>基准地价 | 商服用地   |               |        |              |
|----|--------------|--------|---------------|--------|--------------|
|    |              | 零售商业用地 | 娱乐、其他<br>商服用地 | 商务金融用地 | 餐饮、旅馆、批发市场用地 |
| 一级 |              | 2235   | 2100          | 2010   | 1830         |
| 二级 |              | 1400   | 1315          | 1260   | 1150         |
| 三级 |              | 875    | 825           | 780    | 720          |
| 四级 |              | 475    | 450           | 430    | 390          |

萧县城区住宅用地级别分布范围表

| 土地级别 | 分布范围                                                                                                                      | 面积<br>(平方公里) |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 一级地  | 龙凤大道—龙山路—世纪大道—虎山路—淮海路—健康路                                                                                                 | 4.19         |
| 二级地  | 区块一：凤山山体线—越山路—公园路—顺河路—萧管路—龙凤大道—徐淮宿铁路—交通东路—行政大道—车站路—教育路—龙山路—体育大道—小西环路<br>区块二：站前路—欧村路—发展大道—陈圈东路—兴业路—龙腾大道—滨湖路—岱河—岱河路—陈沟路—西环路 | 22.56        |
| 三级地  | 站前路—东环路—北环路—定级边界—解放河—南湖—定级边界—陈沟路—西环路—岱河路                                                                                  | 17.66        |
| 四级地  | 定级范围扣除一、二、三级地范围                                                                                                           | 9.94         |
| 合计   |                                                                                                                           | 54.35        |

注：1.二级地区域需扣除一级地区域，三级地区域需扣除二级地区域，依次类推；  
2.三级地范围内包含凤山山体面积 7.16 平方公里，予以扣除。

萧县城区住宅用地级别基准地价表

期日：2021年1月1日

单位：元/平方米

| 用地类型 | 一级   | 二级   | 三级   | 四级  |
|------|------|------|------|-----|
| 住宅用地 | 2070 | 1670 | 1110 | 640 |

萧县城区工矿仓储用地级别分布范围表

| 土地级别 | 分布范围                                                | 面积<br>(平方公里) |
|------|-----------------------------------------------------|--------------|
| 控制区  | 龙凤大道—龙山路—世纪大道—虎山路                                   | 4.65         |
| 一级地  | 凤山山体线—顺河路—东环路—龙凤大道—徐淮宿铁路—教育路—小西环路                   | 7.68         |
| 二级地  | 站前路—滨湖路—发展大道—东环路—越山路—定级边界—解放河—体育大道—定级边界—西环路—兴业路—岱河路 | 27.64        |
| 三级地  | 定级范围扣除控制区、二、三级地范围                                   | 14.38        |
| 合计   |                                                     | 54.35        |

注：1.一级地区域需扣除控制区区域，二级地区域需扣除一级地区域，

2.二级地范围内包含凤山山体面积 7.16 平方公里，予以扣除。

萧县城区工矿仓储用地级别基准地价表

期日：2021年1月1日

单位：元/平方米

| 用地类型   | 控制区 | 一   | 二   | 三   |
|--------|-----|-----|-----|-----|
| 工矿仓储用地 | /   | 330 | 255 | 200 |

萧县城区公共管理与公共服务用地级别分布范围表

| 土地级别 | 分布范围                                                                                                                | 面积<br>(平方公里) |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 一级地  | 龙凤大道—龙山路—世纪大道—丰收路—交通西路—虎山路                                                                                          | 4.19         |
| 二级地  | 区块一：凤山山体线—顺河路—公园路—龙凤大道—徐淮宿铁路—教育路—龙山路—解放河—体育大道—小西环路<br>区块二：站前路—滨湖路—北环路—欧村路—发展大道—陈圈东路—兴业路—龙腾大道—滨湖路—岱河—岱河路—陈沟路—西环路—岱河路 | 20.84        |
| 三级地  | 站前路—东环路—定级边界—解放河—南湖—定级边界—陈沟路—西环路—岱河路                                                                                | 19.38        |
| 四级地  | 定级范围扣除一、二、三级地范围                                                                                                     | 9.94         |
| 合计   |                                                                                                                     | 54.35        |

注：1.二级地区域需扣除一级地区域，三级地区域需扣除二级地区域，依次类推；

2.三级地范围内包含凤山山体面积 7.16 平方公里，予以扣除。

萧县城区公共管理与公共服务用地级别基准地价表

期日：2021年1月1日

单位：元/平方米

| 用地类型        |             | 一级  | 二级  | 三级  | 四级  |
|-------------|-------------|-----|-----|-----|-----|
| 公共管理与公共服务用地 | 新闻出版用地      | 885 | 700 | 565 | 450 |
|             | 文化设施、体育用地   | 825 | 660 | 525 | 420 |
|             | 教育、科研用地     | 780 | 610 | 480 | 375 |
|             | 医疗卫生、社会福利用地 | 750 | 580 | 450 | 350 |
|             | 公用设施用地      | 555 | 435 | 345 | 270 |

萧县集体建设用地土地级别分布范围表

| 级别 | 乡镇   | 行政村                                         |
|----|------|---------------------------------------------|
| 一级 | 丁里镇  | 梁庄村                                         |
|    | 龙城镇  | 岱山口村、房庄村甲、虎山社区、黄桥社区、李台村、龙城镇城区、龙山子社区、帽山村、魏楼村 |
|    | 圣泉镇  | 柴庄村、郭庄村、黄安子村、圣泉村、王山村、郑腰庄村                   |
| 二级 | 白土镇  | 白土村                                         |
|    | 大屯镇  | 大屯村                                         |
|    | 丁里镇  | 丁里村、房庄村乙、郭庄村、胜利村甲、武寺村、许堂村、张山头村              |
|    | 杜楼镇  | 八庄村、曹庄村、岱桥园艺场、杜老楼村、杜庄村、郝新庄村、孟窑村、彭村、业庄村      |
|    | 官桥镇  | 官桥村、吴集村                                     |
|    | 黄口镇  | 黄口镇城区、镇北社区、镇南社区、镇西社区甲、镇西社区乙                 |
|    | 酒店镇  | 酒店村                                         |
|    | 刘套镇  | 刘套村                                         |
|    | 龙城镇  | 姬村、刘行村、毛郢孜村、人民村、王大庄村、王典村、马楼村、庙街村            |
|    | 马井镇  | 马井村、朱集村                                     |
|    | 青龙集镇 | 青龙集村                                        |
|    | 圣泉镇  | 单楼村、岗子村、红柳树村、金黄庄村、穆集村、营子村、袁楼园艺场、袁新庄村        |
|    | 石林乡  | 石林村                                         |
|    | 孙圩子镇 | 孙圩子村                                        |
|    | 王寨镇  | 王寨村                                         |
|    | 新庄镇  | 北居居委会、南居居委会、西居居委会                           |
|    | 闫集镇  | 闫集村                                         |
|    | 杨楼镇  | 郝集村、杨楼居委会、杨楼中学                              |
|    | 永堍镇  | 前进村、胜利村                                     |
|    | 张庄寨镇 | 张庄寨村                                        |
|    | 赵庄镇  | 赵庄村                                         |
|    | 庄里镇  | 庄里村                                         |
|    | 祖楼镇  | 王楼村、祖楼村                                     |

| 级别 | 乡镇   | 行政村                                                                               |
|----|------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 三级 | 白土镇  | 董店村、费村、孤山村、花甲寺村、苗圃场、欧盘村、张村、镇农场                                                    |
|    | 大屯镇  | 付庄村、高楼村、关庄村、郭阁村、胡集村、林楼村、南海村、土山村、瓦房村、许楼村、张楼村                                       |
|    | 丁里镇  | 河头村、胜利村乙、瓦子口村                                                                     |
|    | 杜楼镇  | 杜集村、郝庄寨村、红庙村、马阁村、沙河园艺场、小圩子村、朱解庄村、纵袁庄村                                             |
|    | 官桥镇  | 高庄村、彭林村、前白村、赵楼村                                                                   |
|    | 黄口镇  | 暗楼村、陈土楼村甲、陈土楼村乙、老黄口村、马常庄村、邵庄村、孙庙村、唐园村、唐庄村、瓦房村、徐洼村、杨阁村、张寨村、朱庄村                     |
|    | 酒店镇  | 丹楼村甲、丹楼村乙、丁庄村、东镇村、何寨村、和谐村、酒店果园场、李庄村、孟暗楼村、旗杆村、申河村、西赵楼村、杨楼村、赵圈村                     |
|    | 刘套镇  | 常楼村、陈屯村、管粥集村、李圩村、半集村、三大家村、徐安村、张庄村、赵庄村                                             |
|    | 马井镇  | 道口村、郝庄村、黄楼村、麻堤口村、曲里铺村、权楼村、沙北果园场、孙庄村、王楼村、吴九店村、吴瓦房村、许破楼村、长征村、朱庄村                    |
|    | 青龙集镇 | 胡庄村、黄月店村、路口村、邱庄村、张鲁庄村                                                             |
|    | 圣泉镇  | 北城集村                                                                              |
|    | 石林乡  | 崔阁村、李庄村、陶楼村、魏楼村、朱大楼村                                                              |
|    | 孙圩子镇 | 程蒋山村、丁楼村、港河村、侯楼村、马庄村、王庄村、徐里村、徐双楼村、周圩村                                             |
|    | 王寨镇  | 大演武村、戴柿园村、郝洼村、后洼村、李楼村、齐庄村、三座楼村、苏庄村、王集村、吴丛村、吴河涯村、杨集村、张楼村                           |
|    | 新庄镇  | 常庄村、东阁村、杜集村、肥庄村、沟头村、郭套村、侯李单村、李集村、马郑庄村、邵套村、铁佛村、圩子村、西阁村、小集子村、甲小集子村乙、小桥村、徐庄村、盐店村、云南村 |
|    | 闫集镇  | 高楼村、刘店村、柳园村、孟楼村、孙老家村、塘沃涯村、汪楼村、杨庄村、赵堂村、郑集村                                         |
|    | 杨楼镇  | 冯场村、郇洼村、黄庙村、刘庄村、路套村、孟庄村、裴庄村、孙庄村、新延村、尹庄村、余洼村、张口村                                   |
|    | 永堙镇  | 窦庄村、马庄村、山窝村、吴庄村、许岗子村                                                              |
|    | 张庄寨镇 | 白楼村、崔口村、海青村、杭子村、河西村甲、河西村乙、洪河村、欧庙村、申河村、寿楼村、王柳园村、王衍庄村、武楼村、袁圩村、张新集村、众姓庄村             |
|    | 赵庄镇  | 大孙庄村、建华村、九店村、前韦村、三座楼村、孙大庙村、桃园村、汪屯村、王汉集村、吴集村、吴蒋庄村、张老庄村、张朴楼村、赵庄苗圃场                  |
|    | 庄里镇  | 城阳村、大蔡庄村、高庄村、黄山村、栾庄村甲、栾庄村乙、陶墟村、渺沟村                                                |
|    | 祖楼镇  | 蒋庄村、刘其村、孟苏庄村、穆寨村、石桥村、孙楼村、湘山庙村、张湾村                                                 |

萧县集体建设用地级别基准地价表

期日：2021年1月1日

单位：元/平方米

| 用地类型        | 一级  | 二级  | 三级  |
|-------------|-----|-----|-----|
| 商服用地        | 330 | 220 | 200 |
| 宅基地         | 300 | 210 | 190 |
| 工矿仓储用地      | 105 | 90  | 75  |
| 公共管理与公共服务用地 | 210 | 180 | 160 |

萧县集体耕地土地级别分布范围表

| 级别 | 级别描述                                                           | 面积(平方公里) |
|----|----------------------------------------------------------------|----------|
| 一级 | 龙城镇、杜楼镇、丁里镇、永堍镇、白土镇、官桥镇、圣泉镇、庄里镇                                | 267.37   |
| 二级 | 黄口镇、杨楼镇、闫集镇、新庄镇、刘套镇、马井镇、大屯镇、赵庄镇、王寨镇、祖楼镇、青龙集镇、张庄寨镇、酒店镇、孙圩子镇、石林乡 | 779.84   |
| 合计 |                                                                | 1047.21  |

萧县集体园地土地级别分布范围表

| 级别 | 级别描述                                               | 面积(平方公里) |
|----|----------------------------------------------------|----------|
| 一级 | 龙城镇、杜楼镇、丁里镇、永堍镇、白土镇、官桥镇、圣泉镇、庄里镇、新庄镇、刘套镇、酒店镇        | 68.81    |
| 二级 | 黄口镇、杨楼镇、闫集镇、马井镇、大屯镇、赵庄镇、王寨镇、祖楼镇、青龙集镇、张庄寨镇、孙圩子镇、石林乡 | 26.02    |
| 合计 |                                                    | 94.83    |

萧县集体林地土地级别分布范围表

| 级别 | 级别描述                                                  | 面积(平方公里) |
|----|-------------------------------------------------------|----------|
| 一级 | 龙城镇、丁里镇、永堍镇、白土镇、官桥镇、庄里镇                               | 60.95    |
| 二级 | 杜楼镇、圣泉镇、王寨镇、孙圩子镇                                      | 20.76    |
| 三级 | 新庄镇、刘套镇、酒店镇、黄口镇、杨楼镇、闫集镇、马井镇、大屯镇、赵庄镇、祖楼镇、青龙集镇、张庄寨镇、石林乡 | 39.12    |
| 合计 |                                                       | 120.83   |

萧县集体坑塘水面土地级别分布范围表

| 级别 | 乡镇                                        | 面积(平方公里) |
|----|-------------------------------------------|----------|
| 一级 | 龙城镇、丁里镇、杜楼镇、圣泉镇                           | 3.87     |
| 二级 | 白土镇、官桥镇、刘套镇、马井镇、孙圩子镇、王寨镇、杨楼镇、永堍镇、张庄寨镇、赵庄镇 | 9.16     |
| 三级 | 大屯镇、黄口镇、酒店镇、青龙集镇、石林乡、新庄镇、闫集镇、庄里镇、祖楼镇      | 8.89     |
| 合计 |                                           | 21.92    |

萧县集体农用地级别基准地价表

期日：2021年1月1日

单位：元/平方米

| 用地类型 | 一级 | 二级 | 三级 |
|------|----|----|----|
| 耕地   | 34 | 32 | /  |
| 园地   | 32 | 30 | /  |
| 林地   | 28 | 26 | 24 |
| 坑塘水面 | 38 | 36 | 34 |

萧县国有农用地土地级别分布范围表

| 地类 | 级别  | 位置                                                         | 面积（公顷）  |
|----|-----|------------------------------------------------------------|---------|
| 耕地 | 一级地 | 刘楼良种场、孟庄寨棉花原种场、棉花改良站、萧县种马场                                 | 88.18   |
|    | 二级地 | 萧县棉花原种场、萧县张庄寨良种场、蒋楼棉花原种场、黄口良种繁殖场                           | 94.45   |
| 园地 | 一级地 | 袁楼园艺场、萧县陈庄园艺场、苗山果园场、沙河南园艺场、沙河北园艺场、武庄园艺场、岱桥园艺场、北城集园艺场、龙山园艺场 | 422.67  |
|    | 二级地 | 萧县黄河故道园艺场、萧县东阁园艺场                                          | 228.77  |
| 林地 | 一级地 | 萧县国有林场                                                     | 748.76  |
|    | 二级地 | 萧县国有林场                                                     | 1427.75 |
| 合计 |     |                                                            | 3010.58 |

萧县国有农用地级别基准地价表

期日：2021年1月1日

单位：元/平方米

| 用地类型 | 一级 | 二级 |
|------|----|----|
| 耕地   | 64 | 62 |
| 园地   | 65 | 63 |
| 林地   | 62 | 60 |

抄送：县委各部门，人大常委会办公室，县政协办公室，县纪委监委，县法院，县检察院，县人武部。