

生产建设项目水土保持设施
验收鉴定书

项目名称：华达·东城壹号工程项目

项目编号：萧发改政务【2019】662号

建设地点：萧县龙城镇

验收单位：萧县华达置业有限公司

2022年11月20日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	华达·东城壹号工程项目	行业类别	其他工程
主管部门（或主要投资人）	萧县华达置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	萧水审批〔2020〕30号，2020年12月		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	江苏原土建筑设计有限公司		
项目建设起止时间	2019年10月开工，2022年6月完工。		
水土保持方案编制单位	安徽河泽工程设计咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	江苏原土建筑设计有限公司		
水土保持监测单位	安徽池源工程设计咨询有限公司		
水土保持施工单位	浙江顺风建筑工程有限公司		
水土保持监理单位	河南晟华工程管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	安徽池源工程设计咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、安徽省水利厅《关于贯彻水利部加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收通知的实施意见》（皖水保函〔2018〕569号）和《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号），2022年11月18日，萧县华达置业有限公司在萧县主持召开了华达·东城壹号工程项目水土保持设施验收会议。

参加会议的有施工单位浙江顺风建筑工程有限公司，水土保持监理单位河南晟华工程管理有限公司，水土保持方案编制单位安徽河泽工程设计咨询有限公司，水土保持监测和水土保持设施验收报告编制单位安徽池源工程设计咨询有限公司等单位的代表共10人，会议成立了验收组（名单附后）。

会前验收组成员检查了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持监理单位、水土保持监测单位、水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持监理情况、水土保持监测情况、水土保持设施验收情况的汇报，以及建设、施工等单位的补充说明。经质询、讨论，形成了华达·东城壹号工程项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

本工程属于新建建设类项目，项目规划总用地面积

42937.57 m²，总建筑面积 107160.29 m²，其中计容建筑面积 77225.34 m²，不计容建筑面积 29934.95 m²，容积率 1.8，绿化率 35.66%。主要建设内容包括 1#~14#住宅 74449.82 m²，商业 903.26 m²，公建配套 1390.94 m²，地下室 28621.33 m²；配套安装给排水、强弱电、消防、燃气、通风、电梯等，并配套建设道路、停车位、绿化、环保设施、围墙出入口等。

工程总投资39938.38 万元，其中土建工程投资37946.1万元。

主体工程于2019年10月开工，2022年6月完工。

（二）水土保持方案批复情况

2020年10月，萧县华达置业有限公司委托安徽河泽工程设计咨询有限公司承担该项目水土保持方案报告书的编制。接受委托后，在全面搜集和掌握详细相关资料的基础上，安徽河泽工程设计咨询有限公司及时组织项目组技术人员与业主对项目区的植被、水土流失及水土保持现状情况进行了详细调查，并拍摄了现场照片。根据《生产建设项目水土保持技术标准》等规程规范，以施工报告为依据，通过现场查勘调查、收集资料，于2020年12月编制完成了《华达·东城壹号工程项目水土保持方案报告书》。

根据水土保持有关法律、法规规定，萧县水利局于2020年11月22日在萧县组织召开了《华达·东城壹号工程项目水土保持方案报告书》（以下简称“方案”）评审会。本公司对方案进

行了修改、复核和完善，完成《华达·东城壹号工程项目水土保持方案报告书》。

2020年12月萧县水利局对本项目水土保持方案予以批复（萧水审批〔2020〕30号）。

（三）水土保持设计情况

2019年，江苏原土建筑设计有限公司设计院《华达·东城壹号工程项目初步设计》，初步设计中包含了水土保持章节。

（四）水土保持监测情况

2020年12月，建设单位委托托安徽池源工程设计咨询有限公司实施本工程的水土保持监测工作，按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（水保〔2020〕161号）、《生产建设项目水土保持监测规程》有关规定，生产建设单位在依法补办水土保持方案编报审批手续的同时，应当补充开展水土保持监测，为了顺利开展该工程的监测工作，我单位按照生产建设项目水土保持监测的有关规范，编制了《华达·东城壹号工程项目水土保持监测实施方案》，并且按照计划要求，成立了监测项目部，配备了包括水土保持、水利工程、测量等各专业人员4名，设置了监测点4处，采用历史遥感影像分析、现场调查、资料查阅等方法，对建设期间的水土流失及水土保持状况进行分析评价，向建设单位提交11份监测季度报告表。编制完成《华达·东城壹号工程项目水土保持监测总结报告》。

（五）验收报告编制情况和主要结论

1. 验收报告编制情况

2020年12月，受萧县华达置业有限公司的委托，安徽池源工程设计咨询有限公司承担了华达·东城壹号工程项目水土保持设施验收报告编制服务工作。根据有关法律法规、批复水土保持方案及相关设计文件，我公司制定了详实的验收工作细则，成立了华达·东城壹号工程项目水土保持设施验收报告编制项目组。项目组及时深入工程现场进行实地查勘，查阅设计、施工文件及有关技术档案资料，与建设单位有关部门、施工单位、监理单位等进行了座谈，详细了解了工程建设完成情况，并深入工程现场询问、抽样调查，量测关键工程和关键部位，观察工程质量，并与水土保持方案相对照，认真核实各项措施的工程数量和质量，对水土流失防治责任范围内的水土流失现状及水土保持设施的质量与效果进行评价，最终形成本验收报告。

2. 验收报告主要结论

项目依法编报了水土保持方案，开展了水土保持监理和监测，缴纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整。完成了水土保持方案确定的防治措施，水土保持工程质量总体合格，各项水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的防治目标值，符合水土保持设施验收条件。

（六）验收结论

该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保

持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

(七) 后续管护要求

运行期间应加强水土保持设施管护工作，确保其正常运行和发挥效益。