

萧县自然资源和规划局 萧县公共资源交易中心国有土地使用权招拍挂出让成交公示
萧自然资规示字（2023）5号

按照《土地管理法》、《城市房地产管理法》、《招标投标挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标投标挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规，遵循公开、正、公平的原则。我局于 2023年02月23日 至 2023年03月15日 拍卖出让 35 宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下：

一、地块基本情况：

宗地编号	2022-73	地块位置	萧县（圣泉镇）循环工业园，幸福河北、经四南路西	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	3.8976	出让年限	50年	成交价(万元)	760.032
明细用途					
用途名称	面积				
工业用地	3.8976				
受让单位	安徽金盟新型建材有限公司				
土地使用条件:	规划设计条件按照《2022-73号宗地规划设计条件通知书》，该地块用地性质为工业用地，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%。该地块不涉及房地产权益。项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
备注:	2023年3月16日拍卖成交，成交单价13万元/亩。				
宗地编号	2023-11	地块位置	萧县经济开发区北区萧泉工业园，经一路以西，规划二路以南	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	2.0251	出让年限	50年	成交价(万元)	394.8945
明细用途					
用途名称	面积				
工业用地	2.0251				
受让单位	安徽融慧矿山装备科技有限公司				
土地使用条件:	规划设计条件按照《2023-11号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，名称为专用设备制造业，固定资产投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于4800万元/吨；单位能耗增加值不低于4.7万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
备注:	2023年3月16日拍卖成交，成交单价13万元/亩。				
宗地编号	2023-12	地块位置	萧县经济开发区北区萧泉工业园，经一路以西，沿河北路以北	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	2.2579	出让年限	50年	成交价(万元)	440.2905
明细用途					
用途名称	面积				
工业用地	2.2579				
受让单位	安徽腾昌工程机械有限公司				
土地使用条件:	规划设计条件按照《2023-12号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，名称为专用设备制造业，固定资产投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于4800万元/吨；单位能耗增加值不低于4.7万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
备注:	2023年3月16日拍卖成交，成交单价13万元/亩。				
宗地编号	2023-13	地块位置	萧县经济开发区北区萧泉工业园，经一路以西，沿河北路以北	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	2.2578	出让年限	50年	成交价(万元)	440.271
明细用途					
用途名称	面积				
工业用地	2.2578				
受让单位	安徽鑫桥防爆电器科技有限公司				
土地使用条件:	规划设计条件按照《2023-13号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，名称为专用设备制造业，固定资产投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于4800万元/吨；单位能耗增加值不低于4.7万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
备注:	2023年3月16日拍卖成交，成交单价13万元/亩。				
宗地编号	2023-14	地块位置	萧县经济开发区北区萧泉工业园，沿山路以南，规划二路以北，沿河北路东段以西	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	3.3333	出让年限	50年	成交价(万元)	649.9935
明细用途					
用途名称	面积				
工业用地	3.3333				
受让单位	安徽鑫越机械制造有限公司				
土地使用条件:	规划设计条件按照《2023-14号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，名称为金属制造业，固定资产投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于5万元/亩；单位排放增加值不低于400万元/吨；单位能耗增加值不低于2万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
备注:	2023年3月16日拍卖成交，成交单价13万元/亩。				
宗地编号	2023-17	地块位置	萧县经济开发区北区萧泉工业园，沿河北路东段以西，规划二路以北	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	1	出让年限	50年	成交价(万元)	195
明细用途					
用途名称	面积				
工业用地	1				
受让单位	安徽凯盟机械制造有限公司				
土地使用条件:	规划设计条件按照《2023-17号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，名称为汽车制造业，固定资产投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于2600万元/吨；单位能耗增加值不低于4万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
备注:	2023年3月16日拍卖成交，成交单价13万元/亩。				
宗地编号	2023-18	地块位置	萧县经济开发区北区萧泉工业园，沿河北路以北，规划二路以南，沿河北路东段以西	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	12.8344	出让年限	50年	成交价(万元)	2502.708
明细用途					
用途名称	面积				
工业用地	12.8344				
受让单位	安徽通域空间结构有限公司				

土地使用条件:	规划设计条件按照《2023-18号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，名称为金属制造业，固定资产投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于5万元/亩；单位排放增加值不低于400万元/吨；单位能耗增加值不低于2万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。					
备注:	2023年3月16日拍卖成交，成交单价13万元/亩。					
宗地编号	2023-19	地块位置	萧县经济开发区北区萧泉工业园，顺河路以南		土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	0.8566	出让年限	50年		成交价(万元)	167.037
明细用途						
用途名称	面积					
工业用地	0.8566					
受让单位	安徽旺颂智能科技有限公司					
土地使用条件:	。规划设计条件按照《2023-19号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，业名称为汽车制造业，固定资产投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于2600万元/吨；单位能耗增加值不低于4万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。					
备注:	2023年3月16日拍卖成交，成交单价13万元/亩。					
宗地编号	2023-2	地块位置	萧县经济开发区经三路以东，纬七路以北		土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	3.2711	出让年限	50年		成交价(万元)	637.8645
明细用途						
用途名称	面积					
工业用地	3.2711					
受让单位	安徽裕隆化工有限公司					
土地使用条件:	规划设计条件按照《2023-2号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥0.6，建筑密度（BD）≥40%，名称为化学原料和化学制品制造业，固定资产投资强度不低于200万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于180万元/吨；单位能耗增加值不低于0.4万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。					
备注:	2023年3月16日拍卖成交，成交单价13万元/亩。					
宗地编号	2023-20	地块位置	萧县经济开发区皇藏大道以西，祝寺路以北		土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	3.1977	出让年限	50年		成交价(万元)	623.5515
明细用途						
用途名称	面积					
工业用地	3.1977					
受让单位	安徽雷羚汽车科技有限公司					
土地使用条件:	规划设计条件按照《2023-20号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，名称为汽车制造业，固定资产投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于2600万元/吨；单位能耗增加值不低于4万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。					
备注:	2023年3月16日拍卖成交，成交单价13万元/亩。					
宗地编号	2023-21	地块位置	萧县经济开发区皇藏大道以西，祝寺路以北		土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	3.2	出让年限	50年		成交价(万元)	624
明细用途						
用途名称	面积					
工业用地	3.20					
受让单位	安徽乐兆传动装备有限公司					
土地使用条件:	规划设计条件按照《2023-21号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，名称为汽车制造业，固定资产投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于2600万元/吨；单位能耗增加值不低于4万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。					
备注:	2023年3月16日拍卖成交，成交单价13万元/亩。					
宗地编号	2023-22	地块位置	萧县经济开发区皇藏大道以西，祝寺路以北		土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	2.7441	出让年限	50年		成交价(万元)	535.0995
明细用途						
用途名称	面积					
工业用地	2.7441					
受让单位	安徽萧创科技有限公司					
土地使用条件:	规划设计条件按照《2023-22号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，名称为汽车制造业，固定资产投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于2600万元/吨；单位能耗增加值不低于4万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。					
备注:	2023年3月16日拍卖成交，成交单价13万元/亩。					
宗地编号	2023-23	地块位置	萧县经济开发区皇藏大道以西，祝寺路以北		土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	2.8097	出让年限	50年		成交价(万元)	547.8915
明细用途						
用途名称	面积					
工业用地	2.8097					
受让单位	安徽鑫宝汽车零部件制造有限公司					
土地使用条件:	规划设计条件按照《2023-23号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，名称为汽车制造业，固定资产投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于2600万元/吨；单位能耗增加值不低于4万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。					
备注:	2023年3月16日拍卖成交，成交单价13万元/亩。					
宗地编号	2023-24	地块位置	萧县经济开发区皇藏大道以西，祝寺路以南		土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	3.5132	出让年限	50年		成交价(万元)	685.074
明细用途						
用途名称	面积					
工业用地	3.5132					
受让单位	安徽盛久鼎汽车配件有限公司					
土地使用条件:	规划设计条件按照《2023-24号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，名称为汽车制造业，固定资产投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于2600万元/吨；单位能耗增加值					

	低于4万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如用途由县政府依法收回。				
备注:	2023年3月16日拍卖成交, 成交单价13万元/亩。				
宗地编号	2023-26	地块位置	萧县经济开发区皇藏大道以西, 祝寺路以南	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	2. 8022	出让年限	50年	成交价(万元)	546. 429
明细用途					
用途名称	面积				
工业用地	2. 8022				
受让单位	安徽一电汽车部件有限公司				
土地使用条件:	规划设计条件按照《2023-26号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》, 该地块为工业用地“标准地出让”, 容积率(FAR)≥1. 0, 建筑密度(BD)≥40%, 名称为汽车制造业, 固定投资强度不低于150万元/亩; 项目投产达产后, 年度亩均税收不低于15万元/亩; 单位排放增加值不低于2600万元/吨; 单位能耗增加值不低于4万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
备注:	2023年3月16日拍卖成交, 成交单价13万元/亩。				
宗地编号	2023-27	地块位置	萧县经济开发区皇藏大道以西, 纬二路以北	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	2. 1601	出让年限	50年	成交价(万元)	421. 2195
明细用途					
用途名称	面积				
工业用地	2. 1601				
受让单位	安徽欧迈迪科技有限公司				
土地使用条件:	规划设计条件按照《2023-27号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》, 该地块为工业用地“标准地出让”, 容积率(FAR)≥1. 0, 建筑密度(BD)≥40%, 名称为汽车制造业, 固定投资强度不低于150万元/亩; 项目投产达产后, 年度亩均税收不低于15万元/亩; 单位排放增加值不低于2600万元/吨; 单位能耗增加值不低于4. 7万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
备注:	2023年3月16日拍卖成交, 成交单价13万元/亩。				
宗地编号	2023-29	地块位置	萧县经济开发区皇藏大道以西, 纬二路以南	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	2	出让年限	50年	成交价(万元)	390
明细用途					
用途名称	面积				
工业用地	2				
受让单位	安徽正伟机械有限公司				
土地使用条件:	规划设计条件按照《2023-29号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》, 该地块为工业用地“标准地出让”, 容积率(FAR)≥1. 0, 建筑密度(BD)≥40%, 名称为专用设备制造业, 固定投资强度不低于150万元/亩; 项目投产达产后, 年度亩均税收不低于15万元/亩; 单位排放增加值不低于4800万元/吨; 单位能耗增加值不低于4. 7万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
备注:	2023年3月16日拍卖成交, 成交单价13万元/亩。				
宗地编号	2023-30	地块位置	萧县经济开发区皇藏大道以西, 纬二路以南	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	8	出让年限	50年	成交价(万元)	1560
明细用途					
用途名称	面积				
工业用地	8				
受让单位	安徽轻良科技发展有限公司				
土地使用条件:	规划设计条件按照《2023-30号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》, 该地块为工业用地“标准地出让”, 容积率(FAR)≥1. 0, 建筑密度(BD)≥40%, 名称为专用设备制造业, 固定投资强度不低于150万元/亩; 项目投产达产后, 年度亩均税收不低于15万元/亩; 单位排放增加值不低于4800万元/吨; 单位能耗增加值不低于4. 7万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
备注:	2023年3月16日拍卖成交, 成交单价13万元/亩。				
宗地编号	2023-31	地块位置	萧县经济开发区经三路以西, 纬八路以北	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	5	出让年限	50年	成交价(万元)	975
明细用途					
用途名称	面积				
工业用地	5				
受让单位	安徽劳尔涂料有限公司				
土地使用条件:	规划设计条件按照《2023-31号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》, 该地块为工业用地“标准地出让”, 容积率(FAR)≥0. 6, 建筑密度(BD)≥40%, 名称为化学原料和化学制品制造业, 固定投资强度不低于200万元/亩; 项目投产达产后, 年度亩均税收不低于15万元/亩; 单位排放增加值不低于180万元/吨; 单位能耗增加值不低于0. 4万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
备注:	2023年3月16日拍卖成交, 成交单价13万元/亩。				
宗地编号	2023-32	地块位置	萧县经济开发区南区, 经三路以西, 纬八路以南	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	0. 8974	出让年限	50年	成交价(万元)	174. 993
明细用途					
用途名称	面积				
工业用地	0. 8974				
受让单位	萧县润泰环保科技有限公司				
土地使用条件:	规划设计条件按照《2023-32号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》, 该地块为工业用地“标准地出让”, 容积率(FAR)≥1. 0, 建筑密度(BD)≥40%, 名称为废弃资源综合利用业, 固定投资强度不低于150万元/亩; 项目投产达产后, 年度亩均税收不低于10万元/亩; 单位排放增加值不低于320万元/吨; 单位排放增加值不低于1. 2万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
备注:	2023年3月16日拍卖成交, 成交单价13万元/亩。				
宗地编号	2023-33	地块位置	萧县经济开发区永马路以西, 萧国大道以北	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	1. 6708	出让年限	50年	成交价(万元)	325. 806
明细用途					
用途名称	面积				
工业用地	1. 6708				
受让单位	安徽海存电子科技有限公司				
土地使用条件:	规划设计条件按照《2023-33号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》, 该地块为工业用地“标准地出让”, 容积率(FAR)≥1. 0, 建筑密度(BD)≥40%, 名称为通用设备制造业, 固定投资强度不低于150万元/亩; 项目投产达产后, 年度亩均税收不低于15万元/亩; 单位排放增加值不低于2500万元/吨; 单位能耗增加值不低于3. 8万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				

备注:	2023年3月16日拍卖成交，成交单价13万元/亩。				
宗地编号	2023-34	地块位置	萧县经济开发区永马路以西，萧国大道以北	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	0.1113	出让年限	50年	成交价(万元)	21.7035
明细用途					
用途名称	面积				
工业用地	0.1113				
受让单位	安徽海陵电子科技有限公司				
土地使用条件:	规划设计条件按照《2023-34号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，名称为通用设备制造业，固定资产投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于2500万元/吨；单位能耗增加值不低于3.8万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
备注:	2023年3月16日拍卖成交，成交单价13万元/亩。				
宗地编号	2023-35	地块位置	萧县经济开发区永马路以西，萧国大道以北	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	0.7904	出让年限	50年	成交价(万元)	154.128
明细用途					
用途名称	面积				
工业用地	0.7904				
受让单位	安徽海尚变频技术有限公司				
土地使用条件:	规划设计条件按照《2023-35号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，名称为通用设备制造业，固定资产投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于2500万元/吨；单位能耗增加值不低于3.8万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
备注:	2023年3月16日拍卖成交，成交单价13万元/亩。				
宗地编号	2023-36	地块位置	萧县经济开发区，步云路以北，环园路以西	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	2.0572	出让年限	50年	成交价(万元)	401.154
明细用途					
用途名称	面积				
工业用地	2.0572				
受让单位	宿州文良机械有限公司				
土地使用条件:	规划设计条件按照《2023-36号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.1，建筑密度（BD）≥40%，名称为其他制造业，固定资产投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于5万元/亩；单位排放增加值不低于400万元/吨；单位能耗增加值不低于3万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
备注:	2023年3月16日拍卖成交，成交单价13万元/亩。				
宗地编号	2023-37	地块位置	萧县经济开发区，步云路以北，环园路以西	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	1.346	出让年限	50年	成交价(万元)	262.47
明细用途					
用途名称	面积				
工业用地	1.3460				
受让单位	安徽宝峨机械设备制造有限公司				
土地使用条件:	规划设计条件按照《2023-37号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，名称为通用设备制造业，固定资产投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于2500万元/吨；单位能耗增加值不低于3.8万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
备注:	2023年3月16日拍卖成交，成交单价13万元/亩。				
宗地编号	2023-38	地块位置	萧县经济开发区青峰路以东，纬二十六路以北	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	3	出让年限	50年	成交价(万元)	585
明细用途					
用途名称	面积				
工业用地	3				
受让单位	安徽安普纺织有限公司				
土地使用条件:	规划设计条件按照《2023-38号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.2，建筑密度（BD）≥40%，名称为纺织服装、服饰业，固定资产投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于3万元/亩；单位排放增加值不低于1800万元/吨；单位能耗增加值不低于6.8万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
备注:	2023年3月16日拍卖成交，成交单价13万元/亩。				
宗地编号	2023-39	地块位置	萧县经济开发区皇藏大道以东，纬四路以北	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	3.3333	出让年限	50年	成交价(万元)	649.9935
明细用途					
用途名称	面积				
工业用地	3.3333				
受让单位	安徽古川液压科技有限公司				
土地使用条件:	规划设计条件按照《2023-39号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，名称为专用设备制造业，固定资产投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于2500万元/吨；单位能耗增加值不低于3.8万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
备注:	2023年3月16日拍卖成交，成交单价13万元/亩。				
宗地编号	2023-4	地块位置	萧县经济开发区北区萧泉工业园，翰林路以西，规划二路以北	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	3.3333	出让年限	50年	成交价(万元)	649.9935
明细用途					
用途名称	面积				
工业用地	3.3333				
受让单位	宿州银通石料开采有限责任公司				
土地使用条件:	规划设计条件按照《2023-3号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，名称为专用设备制造业，固定资产投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于4800万元/吨；单位能耗增加值不低于4.7万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》，并严格按照《“标准地”投资建设协议》内容进行建设。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
备注:	2023年3月16日拍卖成交，成交单价13万元/亩。				
宗地编号	2023-40	地块位置	萧县经济开发区青峰路以东，纬二十六路以北	土地用途	工业用地

土地面积(公顷)	1.776	出让年限	50年	成交价(万元)	346.32
明细用途					
用途名称	面积				
工业用地	1.7760				
受让单位	安徽玖泰工程机械有限公司				
土地使用条件:	规划设计条件按照《2023-40号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，名称为通用设备制造业，固定投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于2500万元/吨；单位能耗增加值不低于3.8万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
备注:	2023年3月16日拍卖成交，成交单价13万元/亩。				
宗地编号	2023-42	地块位置	萧县经济开发区，淮海智能制造产业园	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	4.1979	出让年限	50年	成交价(万元)	818.5905
明细用途					
用途名称	面积				
工业用地	4.1979				
受让单位	安徽宁智科技有限公司				
土地使用条件:	规划设计条件按照《2023-42号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，名称为通用设备制造业，固定投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于2500万元/吨；单位能耗增加值不低于3.8万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
备注:	2023年3月16日拍卖成交，成交单价13万元/亩。				
宗地编号	2023-43	地块位置	萧县经济开发区青峰路以西，纬四路以北	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	1.9993	出让年限	50年	成交价(万元)	389.8635
明细用途					
用途名称	面积				
工业用地	1.9993				
受让单位	安徽景茂机械科技有限公司				
土地使用条件:	规划设计条件按照《2023-43号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，名称为通用设备制造业，固定投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于2500万元/吨；单位能耗增加值不低于3.8万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
备注:	2023年3月16日拍卖成交，成交单价13万元/亩。				
宗地编号	2023-44	地块位置	闫集镇汪楼村，G310国道北侧	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	1.7467	出让年限	50年	成交价(万元)	340.6065
明细用途					
用途名称	面积				
工业用地	1.7467				
受让单位	萧县润洋食品有限公司				
土地使用条件:	规划设计条件按照《2023-44号宗地规划设计条件通知书》，用地性质为工业用地，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
备注:	2023年3月16日拍卖成交，成交单价13万元/亩。				
宗地编号	2023-6	地块位置	萧县经济开发区北区萧泉工业园，规划二路以南，经二路以东	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	1.3319	出让年限	50年	成交价(万元)	259.7205
明细用途					
用途名称	面积				
工业用地	1.3319				
受让单位	安徽云亿轴承有限公司				
土地使用条件:	规划设计条件按照《2023-6号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，名称为汽车制造业，固定投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于2600万元/吨；单位能耗增加值不低于4万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》，并严格按照《“标准地”投资建设协议》内容进行建设。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
备注:	2023年3月16日拍卖成交，成交单价13万元/亩。				
宗地编号	2023-8	地块位置	萧县经济开发区北区萧泉工业园，规划二路以北，翰林路以东	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	1.6666	出让年限	50年	成交价(万元)	324.987
明细用途					
用途名称	面积				
工业用地	1.6666				
受让单位	宿州三宝机电科技有限公司				
土地使用条件:	规划设计条件按照《2023-8号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，名称为专用设备制造业，固定投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于4800万元/吨；单位能耗增加值不低于4.7万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
备注:	2023年3月16日拍卖成交，成交单价13万元/亩。				
宗地编号	2023-9	地块位置	萧县经济开发区北区萧泉工业园，翰林路以东，规划二路以南	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	3.6614	出让年限	50年	成交价(万元)	713.973
明细用途					
用途名称	面积				
工业用地	3.6614				
受让单位	萧县萧钢建设工程有限公司				
土地使用条件:	规划设计条件按照《2023-9号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%，名称为金属制造业，固定投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于5万元/亩；单位排放增加值不低于400万元/吨；单位能耗增加值不低于2万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。				
备注:	2023年3月16日拍卖成交，成交单价13万元/亩。				

二、公示期：2023年03月16日 至 2023年03月25日

三、 该宗地双方已签订成交确认书，如果宗地的用途为住宅或商服则需在10个工作日内签订出让合同；非住宅或商服用途则应在30日内签订出让合同，相关事宜在合同中约定

四、 联系方式

联系单位：萧县自然资源和规划局 萧县公共资源交易中心

单位地址：龙城镇瑞祥小区 凤北新城兴业路北
邮政编码：235200
联系电话：0557-5017750 5068316
联 系 人：徐女士 崔女士
电子邮件：

萧县自然资源和规划局 萧县公共资源交易
2023年03月