

附件 1

萧县 2022 年度城区标定地价更新成果内涵表

名 称	标定地价内涵
用地类型	商服用地
	住宅用地
	工业用地
土地使用权类型	国有建设用地出让使用权
土地出让年期	商服用地 40 年
	住宅用地 70 年
	工业用地 50 年
估价期日	2023 年 1 月 1 日
土地开发程度	宗地实际开发程度
容积率	宗地实际容积率

附件 2

萧县 2023 年度城区标定地价更新成果公示信息表

表 1 商服用地标准宗地信息表

序号	标准宗地编号	位置	不动产权证号（土地使用证号）	土地面积（m ² ）	土地用途	容积率	权利类型	设定年期	土地单价（元/m ² ）	楼面单价（元/m ² ）
1	341322S5000101	淮海路以北、健康路以东	皖（2018）萧县不动产权第 0001030 号	2694	商服	2.2	国有/出让	40	3685	1675
2	341322S5000201	岱湖路以东、滨湖路以南	皖（2017）萧县不动产权第 0011652 号	24187	商服	1.5	国有/出让	40	1673	1115
3	341322S5000301	世纪大道以南、龙山以路	萧国用（2011）第 307 号	33333.3	商服	1.8	国有/出让	40	2251	1251
4	341322S5000401	陈沟路以北、岱湖路以西	皖（2017）萧县不动产权第 0009234 号	6074	商服	1.06	国有/出让	40	1367	1290
5	341322S5000501	东外环以东、公园路以南	皖(2022)萧县不动产权第 0016593 号	79851	商服	1.5	国有/出让	40	780	520

表 2 住宅用地标准宗地信息表

序号	标准宗地编号	位 置	不动产权证号（土地使用证号）	土地面积（m ² ）	土地用途	容积率	权利类型	设定年期	土地单价（元/m ² ）	楼面单价（元/m ² ）
1	341322Z7000101	大同街以南、龙湖路以西	皖（2017）萧县不动产权第 0007673 号	19592	住宅	3.5	国有/出让	住宅 70	3992	1141
2	341322Z7000201	凤山路北侧	萧国用（2011）第 298 号	31393.32	住宅	1.8	国有/出让	住宅 70	3142	1746
3	341322Z7000301	柏星小区以北、交通西路以西	皖（2018）萧县不动产权第 0005374 号	61508	住宅	1.61	国有/出让	住宅 70	2810	1745
4	341322Z7000401	岱湖路以西，滨湖路以北	皖（2017）萧县不动产权第 0011056 号	59127	住宅	1.8	国有/出让	住宅 70	2906	1614
5	341322Z7000501	小西环路以东、世纪大道以北	萧国用（2012）第 211 号	42678	住宅	2	国有/出让	住宅 70	3152	1576
6	341322Z7000601	中山路以东、交通路以南	萧国用（2009）第 102 号	5130.83	住宅	1.7	国有/出让	住宅 70	3062	1801
7	341322Z7000701	龙凤大道以北、公园路以西	萧国用（2011）第 357 号	50631.66	住宅	1.6	国有/出让	住宅 70	3089	1931
8	341322Z7000801	顺河路以南、连石路以西	萧国用（2012）第 167 号	58621	住宅	1.7	国有/出让	住宅 70	2870	1688
9	341322Z7000901	交通路以北、行政大道以东	皖（2017）萧县不动产权第 0005614 号	45148	住宅	2.5	国有/出让	住宅 70	3355	1342
10	341322Z7001001	龙山路以西、教育路以北	皖（2018）萧县不动产权第 0000404 号	33361	住宅	2.56	国有/出让	住宅 70	3295	1287

序号	标准宗地编号	位 置	不动产权证号（土地使用证号）	土地面积（m ² ）	土地用途	容积率	权利类型	设定年期	土地单价（元/m ² ）	楼面单价（元/m ² ）
11	341322Z7001101	萧龙路以东、北外环路以南	皖(2020)萧县不动产权第0007453号	53400	住宅	1.8	国有/出让	住宅 70	3202	1779
12	341322Z7001201	岱河路以东、兴业路以南	皖(2019)萧县不动产权第00010354号	48901	住宅	1.8	国有/出让	住宅 70	3067	1704
13	341322Z7001301	迎宾路以西、发展大道以北	皖(2021)萧县不动产权第0001188号	43851	住宅	1.8	国有/出让	住宅 70	3016	1676
14	341322Z7001401	市场路以北、健康路以西	皖(2022)萧县不动产权第0018886号	54503	住宅	2	国有/出让	住宅 70	1955	978
15	341322Z7001501	生态大道以北、农场路以东	皖(2019)萧县不动产权第0006574号	32000	住宅	1.8	国有/出让	住宅 70	1691	939

表 3 工业用地标准宗地信息表

序号	标准宗地编号	位 置	不动产权证号（土地使用证号）	面积（m²）	土地用途	容积率	权利类型	设定年期	土地单价（元/m²）
1	341322G6000101	萧县食品工业园	萧国用（2013）第 010 号	33333.3	工业	1.0	国有/出让	50	205
2	341322G6000201	萧县经济开发区	萧国用（2010）第 242 号	407234	工业	1.0	国有/出让	50	200
3	341322G6000301	萧县经济开发区	皖（2022）萧县不动产权第 0016637 号	97172	工业	1.0	国有/出让	50	200
4	341322G6000401	萧县经济开发区	萧国用（2010）第 243 号	67706.76	工业	1.0	国有/出让	50	200
5	341322G6000501	姬村工业园	皖（2021）萧县不动产权第 0001401 号	32005	工业	1.0	国有/出让	50	200

附件 3

萧县 2023 年度城区标准宗地与标定区域布设图

萧县2023年度城区商服用地标准宗地与标定区域布设图

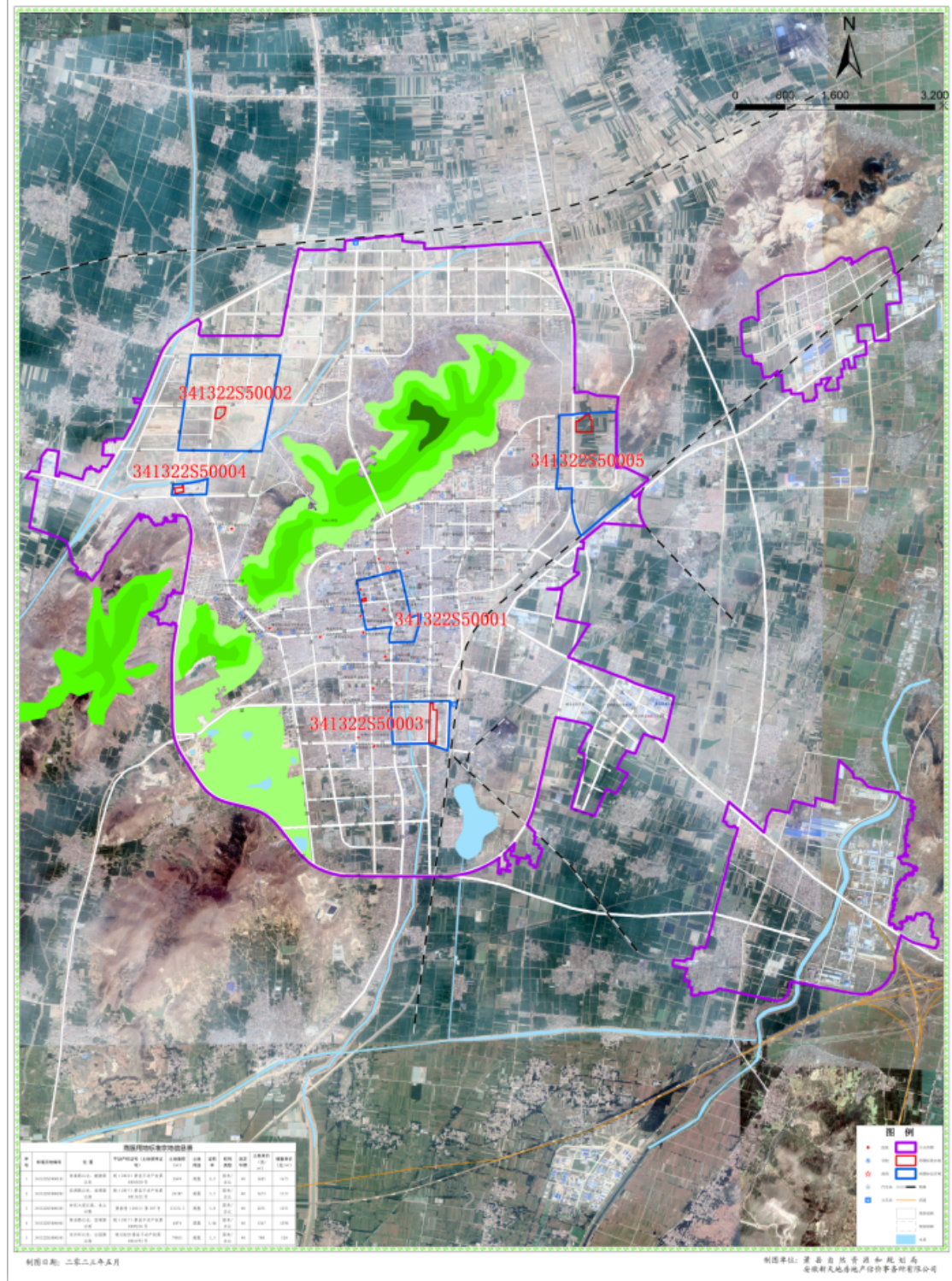


图 1 萧县 2023 年度城区商服用地标准宗地与标定区域布设图

萧县2023年度城区住宅用地标准宗地与标定区域布设图

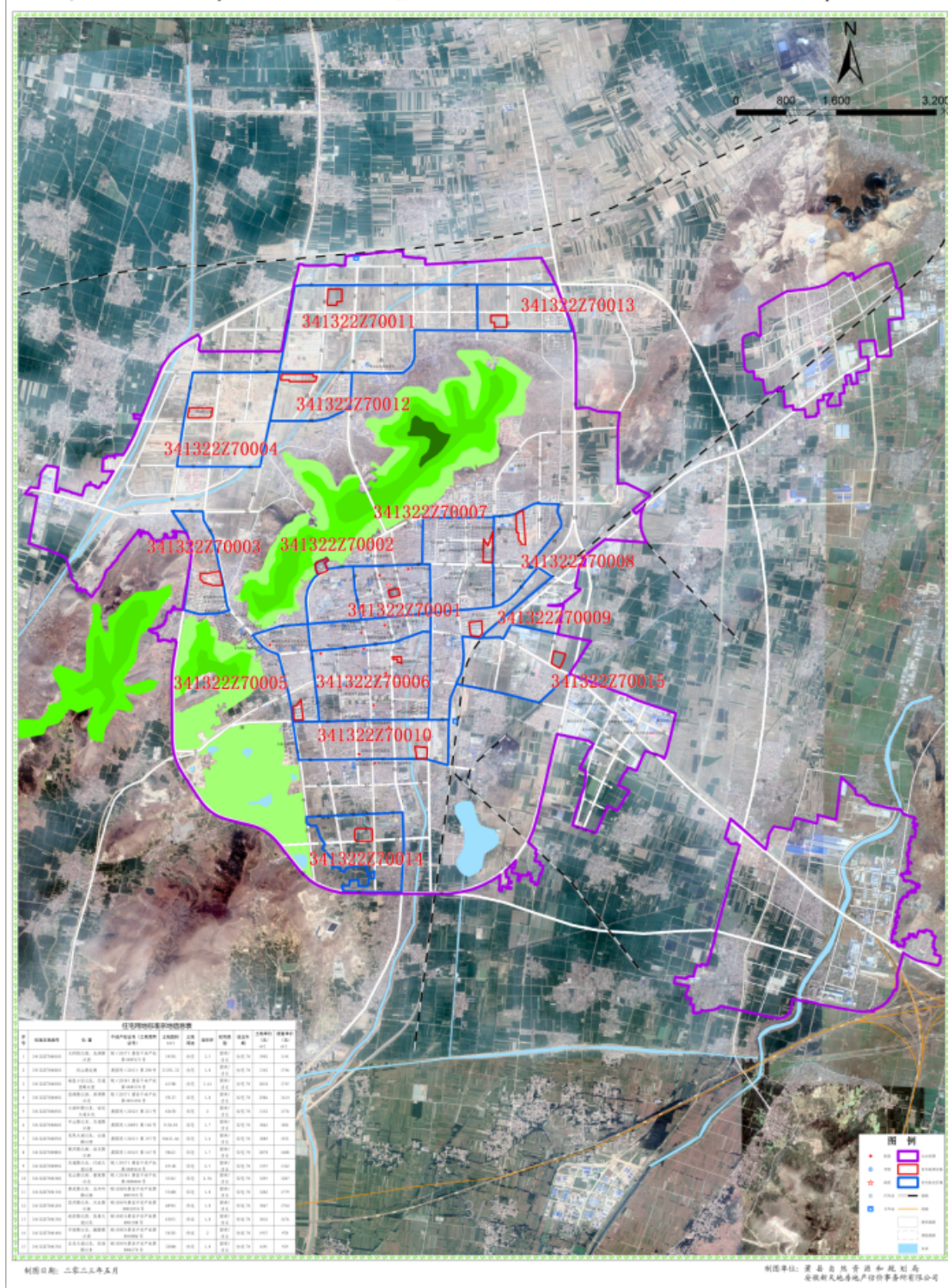
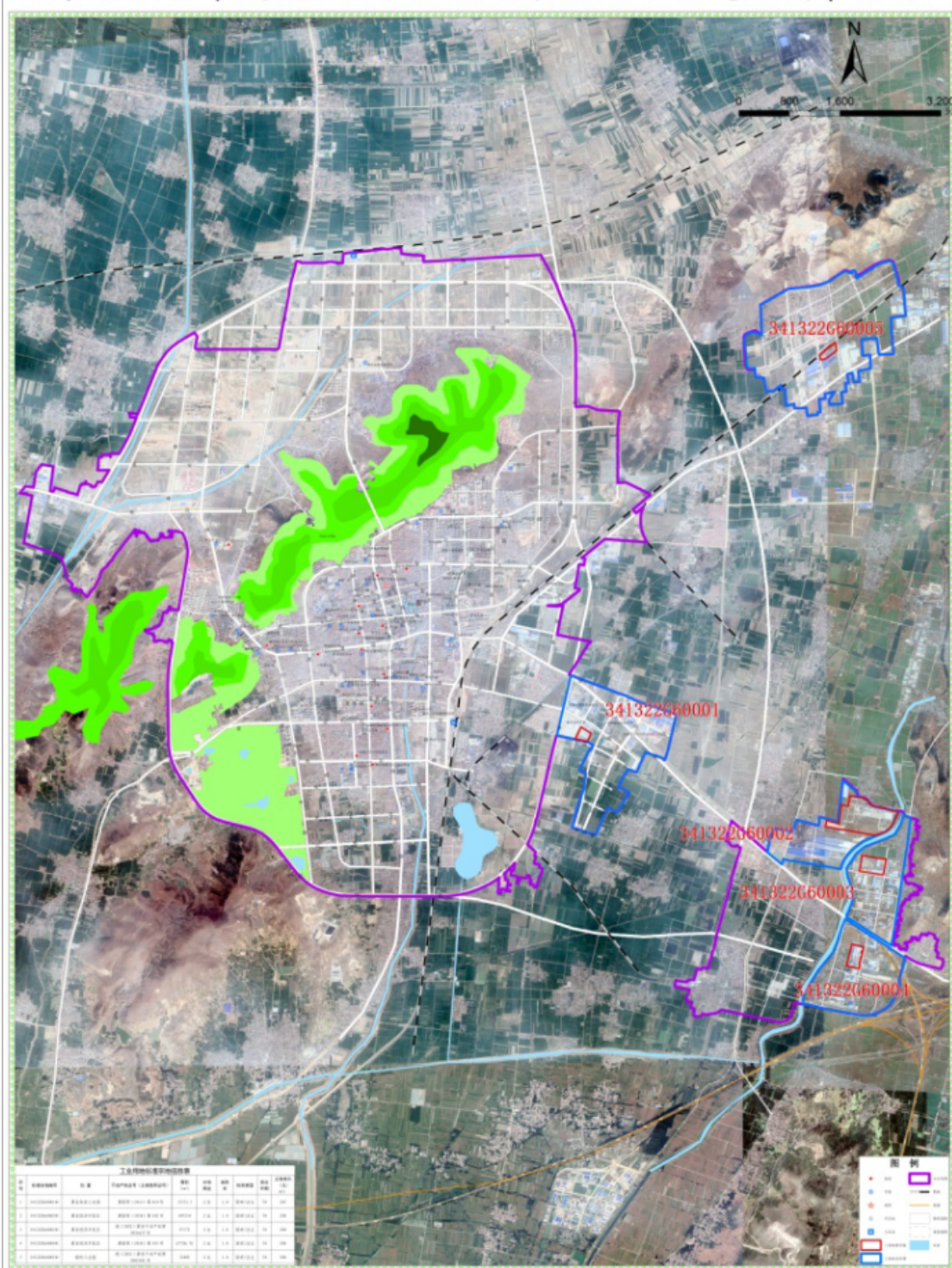


图 2 萧县 2023 年度城区住宅用地标准宗地与标定区域布设图

萧县2023年度城区工业用地标准宗地与标定区域布设图



制图单位：萧县自然资源和规划局 安徽科兴地信信息技术有限公司

图 3 萧县 2023 年度城区工业用地标准宗地与标定区域布设图