

2201710

# 工程竣工验收报告



工程名称：萧县美联小学(凤城校区)工程项目教学楼

竣工日期：2020.8.5

验收组织单位(章)



安徽省住房和城乡建设厅印制



搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程；
- 二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；
- 四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	莱县实验小学(凤城校区)工程教学楼		工程地点	淄博市莱县凤城新区莱龙路西侧	
工程规划许可证号	34132220180014	工程施工许可证号	3413221905070101-5X-001	质量监督注册号	1322190009
工程用途	教学楼	设计能力	甲级	造价	
工程主要内容	施工图中所有内容				
开工日期	2018.7.20	竣工日期	2020.8.5		
建设单位	莱县教体局	法定代表人	赵树林		
单位地址	莱县北关教师进修学校院内	项目负责人	闫永		
勘察单位	淄博市建筑设计院	资质等级	乙级	项目负责人	李鹏
设计单位	安徽四建控股集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李波
施工总包单位	安徽四建控股集团有限公司	资质等级及证书号	特级 D134002478		
法定代表人	陈桂林	项目经理及证书号	胡先才 00878776		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽时恒工程管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134004544-4/3		
法定代表人	潘峰	总监及岗位证书号	胡洋 34004544		
工程质量监督机构	莱县建筑工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写



# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	某某小学（园）城教委工程及白蚁防治工程	结构类型	框架	工程规模	8419.07m <sup>2</sup>
施工单位	安徽同建控股集团有限公司	技术负责人	林海	开工日期	2018.7.20
项目经理	胡先才	项目技术负责人	王飞琛	完工日期	2020.8.5
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共7分部，经查7分部，符合标准及设计要求7分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共16项，经审查符合要求16项，经核定符合规范要求16项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合要求10项，共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求0项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查13项，符合要求13项，不符合要求0项		符合要求	
5	综合验收结论	合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	 单位（项目）负责人 闫永 2020年8月5日	 （公章） 总监理工程师 王飞琛 2020年8月5日	 （公章） 单位负责人 胡先才 2020年8月5日	 （公章） 单位（项目）负责人 李波 2020年8月5日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

# 工程竣工验收意见

萧县实验小学（凤城新区）工程项目教学楼，建筑面积：8419.07 m<sup>2</sup>，层数地上 4 层，本工程于 2018 年 7 月 20 日开工，2020 年 8 月 5 日竣工，本工程分部分项工程经建设、设计、勘察、监理、施工等各单位人员共同验收，工程质量符合设计要求及相关工程建设标准规范规定，工程施工过程中施工、勘察、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求。并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求，经审阅，参建各方工程档案基本齐全、真实有效，工程质量为合格，同意交付使用。



验收组组长（签名）：

闫永

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



### 验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
闫永	组长	萧县教育体育局	项目负责人	闫永
杨洋	副组长	安徽峙恒工程管理有限公司	总监	杨洋
孙东辉	组员	安徽峙恒工程管理有限公司	专业监理工程师	孙东辉
李鹏	组员	宿州市建筑勘察设计院	项目负责人	李鹏
李波	组员	安徽四建控股集团有限公司	项目负责人	李波
胡先才	组员	安徽四建控股集团有限公司	项目经理	胡先才
王飞琛	组员	安徽四建控股集团有限公司	技术负责人	王飞琛
尤龙名	组员	安徽峙恒工程管理有限公司	专业监理工程师	尤龙名
林波	组员	安徽峙恒工程管理有限公司	专业监理工程师	林波
高嘉骏	组员	安徽峙恒工程管理有限公司	专业监理工程师	高嘉骏

[illegible]

# 专业管理部门验收意见

单位	验收意见
公安消防部门	萧位消验字[2021]第0008号 年 月 日
规划部门	同走 2020年10月26日 20121899
环保部门	年 月 日
城建档案管理机构	同走 2021年10月20日

监督验收意见:

工程质量监督站（公章）

年 月 日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章，或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。



2201710

安徽省建设工程质量技术网

[www.ahjgzj.gov.cn](http://www.ahjgzj.gov.cn)