

《安徽省萧县大山矿区建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	安徽省萧县大山矿区建筑石料用灰岩矿采矿权
勘查程度	勘探
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	挂牌出让底价
出让机关	萧县自然资源和规划局
评估委托人	萧县自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.6713 平方公里
资源储量合计	建筑石料用灰岩矿保有资源量（推断资源量）为 2528.00 万立方米（6724.40 万吨），覆盖物、夹石等剥离物 92.00 万立方米。
生产规模	建筑石料用灰岩矿 500.00 万吨/年
矿山理论服务年	12.6 年
评估服务年限	14.1 年（含基建期 1.5 年）
产品方案	各规格建筑石料用灰岩矿（31.5~20 毫米、20~15 毫米、15~10 毫米、<5 毫米），回填料（剥离物）。
采矿技术指标	采矿回采率 98%
销售价格（不含	各规格建筑石料用灰岩矿 51.33 元/吨、回填料（剥离物）15.00 元/立方米
固定资产投资	23669.40 万元
单位总成本费用	29.42 元/吨
单位经营成本费	26.67 元/吨
折现率	8%
出让收益评估值	39050.20 万元，大写人民币叁亿玖仟零伍拾万贰仟元整。
评估基准日	2023 年 6 月 30 日
评估机构	北京红晶石投资咨询有限责任公司
法定代表人	胡鹏兴
项目负责人	闫小伟
签字评估师	闫小伟、杨凯