

# 《萧县黄口镇张寨村村庄规划（2021-2035年）》

## 批前公示内容

《萧县黄口镇张寨村村庄规划（2021-2035年）》经过广泛调查、论证、深化，目前已编制完成规划成果。根据《中华人民共和国城乡规划法》、《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35号）等要求，为切实增强规划的合理性、可行性和科学性，现依法组织《萧县黄口镇张寨村村庄规划（2021-2035年）》批前公示，公示期间有关单位和个人对该方案如有意见或建议，请于公示期内向黄口镇人民政府反馈，以便进一步修改完善，逾期未反馈，视为无意见。

依据有关规定要求，现将规划进行公示。

### 一、项目名称：

《萧县黄口镇张寨村村庄规划（2021-2035年）》

### 二、公示期限：30天

### 三、公示地址：萧县黄口镇张寨村

### 四、公示类别：村庄规划

### 五、联系单位：黄口镇人民政府                      联系人：邵雅彬

联系电话：17766099190      邮箱：358217389@qq.com

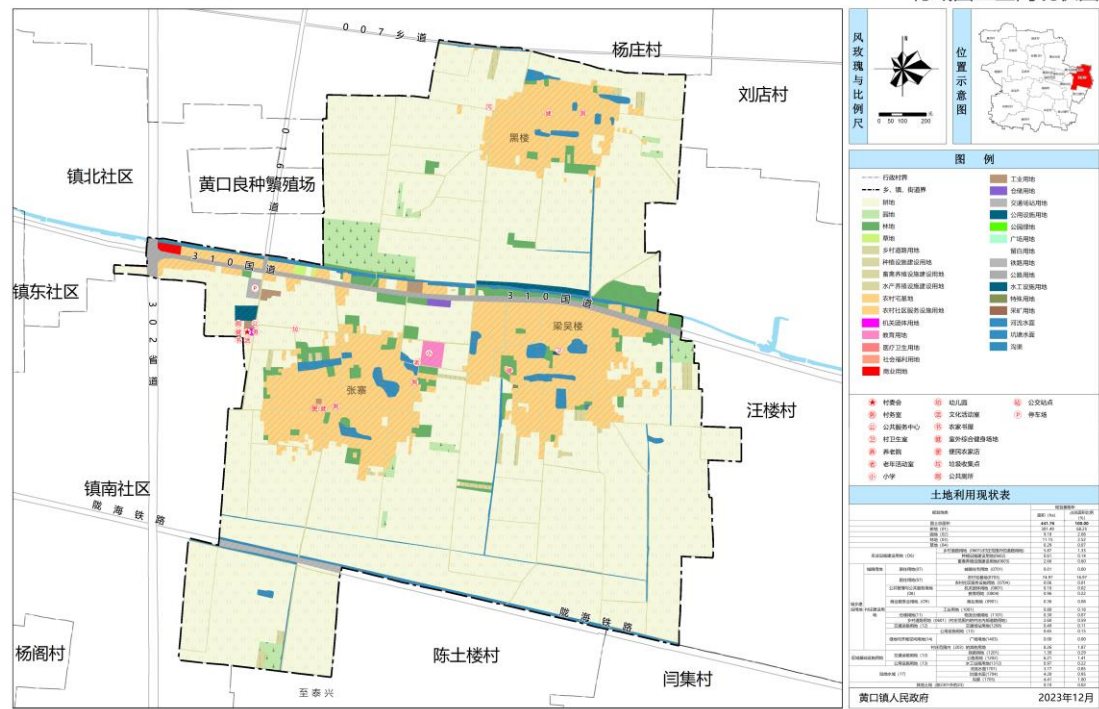
### 六、公示内容：

- （1）村域国土空间现状图
- （2）村域国土空间规划图
- （3）近期重点项目分布图
- （4）镇村布局规划图
- （5）近期建设项目（工程）表
- （6）国土空间规划用途管制规则

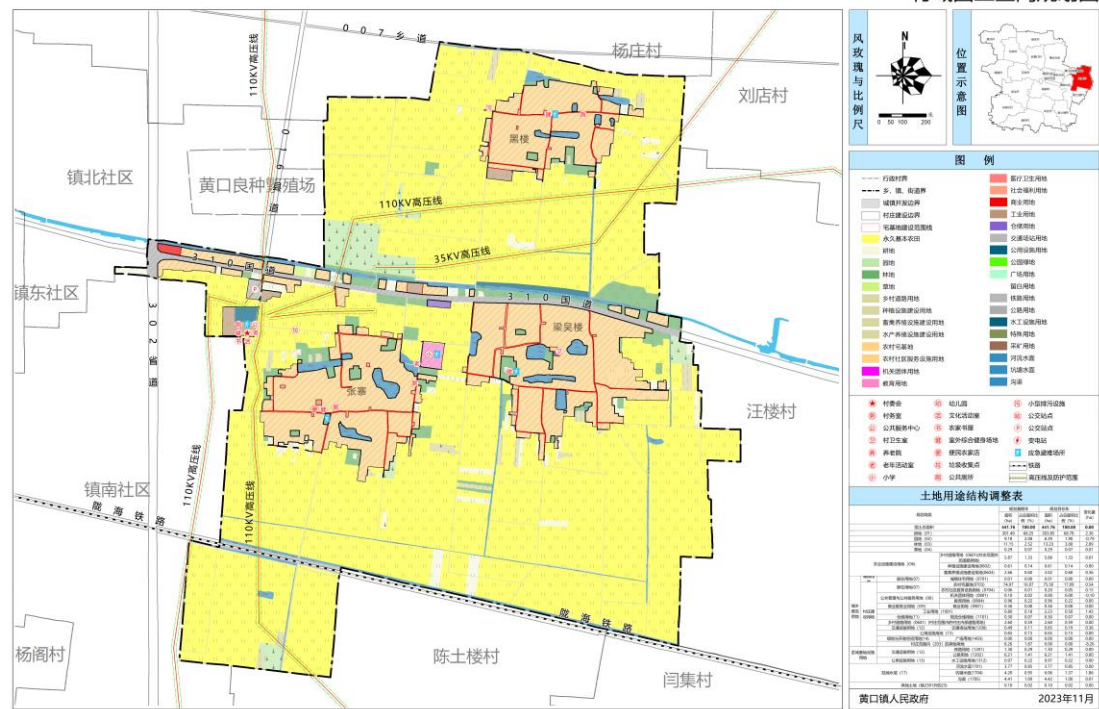
黄口镇人民政府  
2023年11月13日

1. 村域国土空间现状图

宿州市萧县黄口镇张寨村村庄规划（2021-2035年）

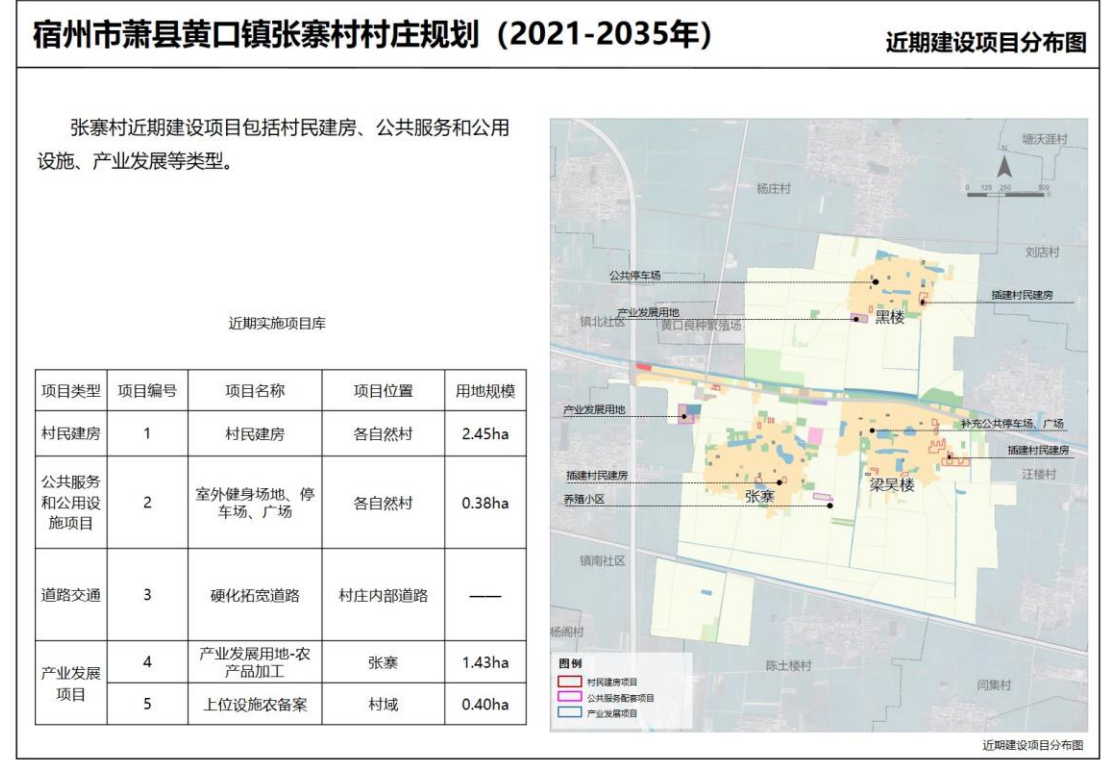


宿州市萧县黄口镇张寨村村庄规划（2021-2035年）

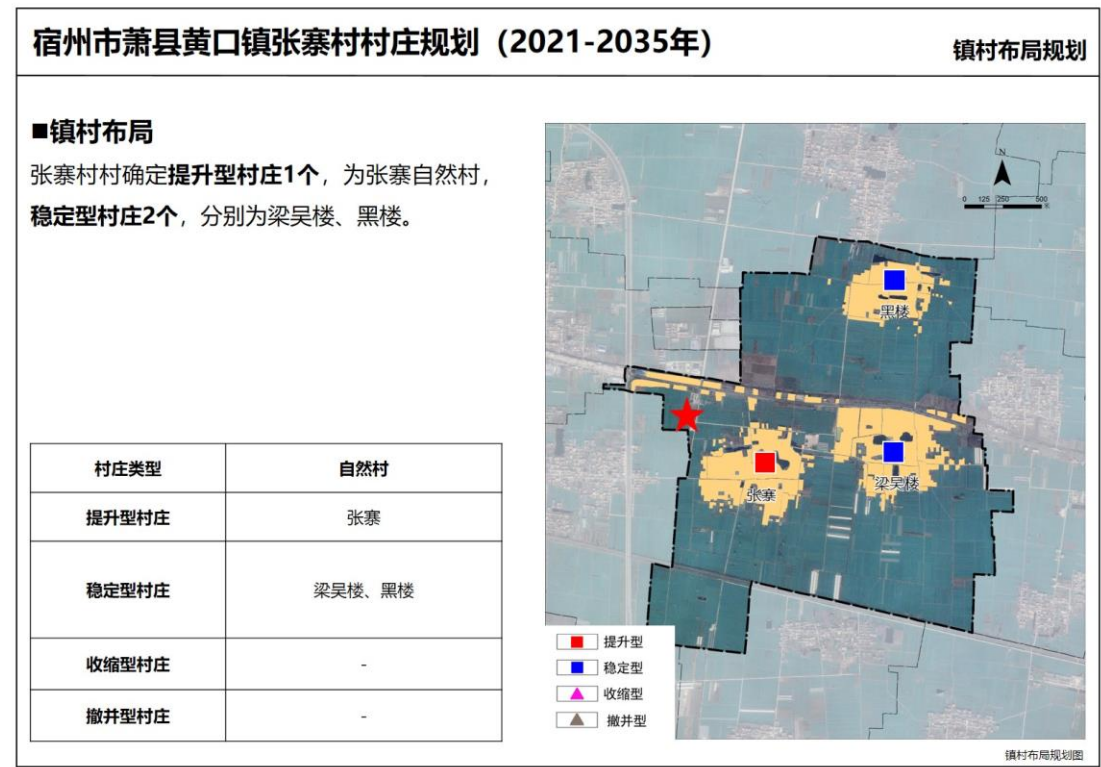


2. 村域国土空间规划图

3. 近期重点项目分布图



4. 镇村布局规划图



### 5. 近期建设项目（工程）表

| 序号 | 项目类型        | 项目（工程）名称 | 建设内容                                      | 项目位置 | 建设规模（ha） | 筹措方式      | 责任主体 | 建设方式 | 建设时限      |
|----|-------------|----------|-------------------------------------------|------|----------|-----------|------|------|-----------|
| 1  | 国土综合整治生态修复  | 宜耕后备资源开发 | 其他草地、裸地等宜耕后备资源开发为耕地，增加村庄耕地保有量             | 全域   | 0.21     | 财政补助、地方配套 | 村    | 改造提升 | 2023-2025 |
|    |             | 河道生态修复   | 充分利用水陆植物的生态作用，以植物修复、重建和优化调整等手段涵养水源，建设生物景观 | 全域   | 3.77     | 财政补助、地方配套 | 村    | 改造提升 | 2023-2025 |
|    |             | 村庄建设用地复垦 | 居民点及零星村庄建设用地拆并                            | 全域   | 2.29     | 财政补助、地方配套 | 村    | 复垦   | 2023-2025 |
|    |             | 存量建设用地盘活 | 村庄低效、闲置建设用地转为公共服务或集体经营性用地                 | 全域   | 1.85     | 财政补助、地方配套 | 村    | 改造提升 | 2023-2025 |
| 2  | 公共服务和公用设施项目 | 道路畅通工程   | 硬化提升及道路修缮                                 | 全域   | ——       | 财政补助、地方配套 | 村    | 改造提升 | 2023-2025 |
|    |             | 公共活动空间   | 室外健身场地、停车场、广场                             | 全域   | 0.38     | 财政补助、地方配套 | 村    | 新建   | 2023-2025 |
|    |             | 垃圾治理     | 按 3-5/个设置垃圾桶，加强村域垃圾设施运营管理                 | 全域   | ——       | 财政补助、地方配套 | 村    | 改造提升 | 2023-2025 |
| 3  | 产业发展项目      | 新增商服用地   | 村庄一二三产融合发展服务中心                            | 张寨   | 1.43     | 财政补助、地方配套 | 村    | 新建   | 2023-2025 |
|    |             | 设施农用地    | 新增农业仓储用地                                  | 全域   | 0.40     | 财政补助、地方配套 | 村    | 新建   | 2023-2025 |

|   |      |        |                                                               |    |      |           |   |      |           |
|---|------|--------|---------------------------------------------------------------|----|------|-----------|---|------|-----------|
| 4 | 农村住房 | 人居环境整治 | 提升内容包括水塘整治、沟渠整治、污水处理设施及管网、村庄场地硬化、五清一改、绿化亮化、门前屋后硬化、文化活动广场，村标标牌 | 全域 | ——   | 财政补助、地方配套 | 村 | 改造提升 | 2023-2025 |
|   |      | 新建宅基地  | 原有村庄扩建满足居民住房需求                                                | 全域 | 2.45 | 财政补助、地方配套 | 村 | 新建   | 2023-2025 |

## 6. 国土空间规划用途管制规则

| 用途类型        | 管制规则                                                                                                                                                                 |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 耕地          | 本村耕地保有量 301.49 公顷，已划定永久基本农田 293.80 公顷。永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。 |
| 林地          | 本村林地 13.23 公顷。主要用于生长乔木、竹类、灌木，禁止非农建设。公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。                                                                                                          |
| 草地          | 本村草地 0.29 公顷。主要用于生长草本植物，禁止非农建设。生态保护红线范围内的草地禁止改变用途                                                                                                                    |
| 农业设施建设用地    | 本村农业设施建设用地 9.51 公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施，禁止非农建设。                                                                                             |
| 居住用地        | 本村居住用地 75.72 公顷。主要用于城乡住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。                                                                                                                           |
| 公共管理与公共服务用地 | 本村公共管理与公共服务用地 0.96 公顷。主要用于机关团体、科研、文化、教育、体育、卫生、社会福利等机构和设施建设                                                                                                           |
| 工矿用地        | 本村工矿用地 2.23 公顷。主要用于工矿业生产。                                                                                                                                            |
| 交通运输用地      | 本村交通运输用地 0.85 公顷。主要用于铁路、公路、机场、港口码头、管道运输、城市轨道交通、各种道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。                                                                                            |
| 公用设施用地      | 本村公用设施用地 0.65 公顷。主要用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供电、供燃气、供热、通信、邮政、广播电视、环卫、消防、干渠、水工等设施建设。                                                                                          |
| 陆地水域        | 本村陆地水域 14.25 公顷，主要为陆域内的河流、湖泊等天然陆地水域，以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流、湖泊、水库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。                                                                                |