

萧县张庄寨镇张庄寨社区村庄规划（2021-2035 年）

批前公示内容

《萧县张庄寨镇张庄寨社区村庄规划（2021-2035 年）》经过广泛调查、论证、深化，目前已编制完成规划成果。根据《中华人民共和国城乡规划法》、《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35 号）等要求，为切实增强规划的合理性、可行性和科学性，现依法组织《萧县张庄寨镇张庄寨社区村庄规划（2021-2035 年）》批前公示，公示期间有关单位和个人对该方案如有意见或建议，请于公示期内向张庄寨镇人民政府反馈，以便进一步修改完善，逾期未反馈，视为无意见。

依据有关规定要求，现将规划进行公示。

一、项目名称：

《萧县张庄寨镇张庄寨社区村庄规划（2021-2035 年）》

二、公示期限：30 天

三、公示地址：萧县张庄寨镇张庄寨社区

四、公示类别：村庄规划

五、联系单位：张庄寨镇人民政府 联系人：王冬

联系电话：13484660469 邮箱：494790226@qq.com

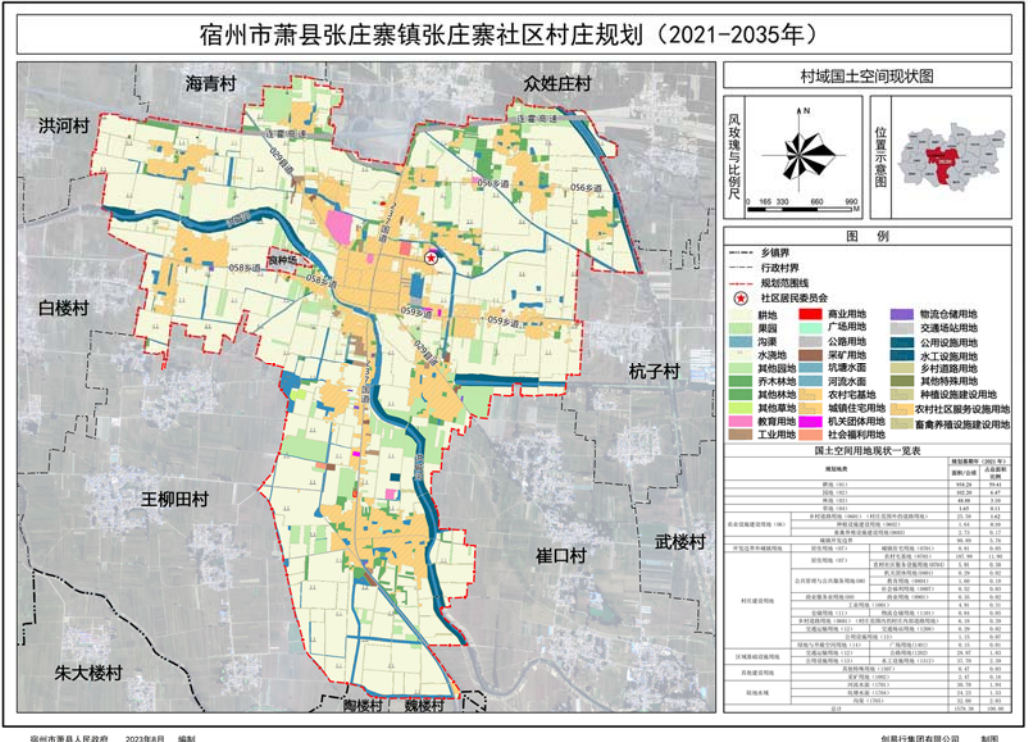
六、公示内容：

- （1）村域国土空间现状图
- （2）村域国土空间规划图
- （3）镇村布局图
- （4）近期重点项目分布图
- （5）近期建设项目（工程）表
- （6）国土空间规划用途管制规则

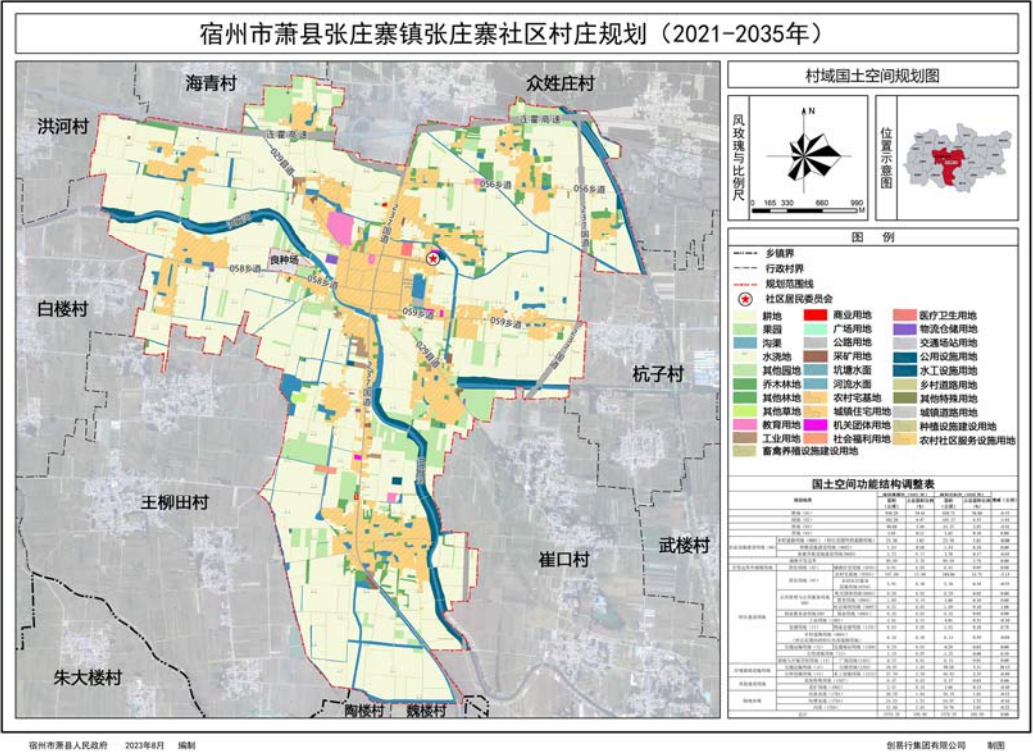
张庄寨镇人民政府

2023 年 11 月 13 日

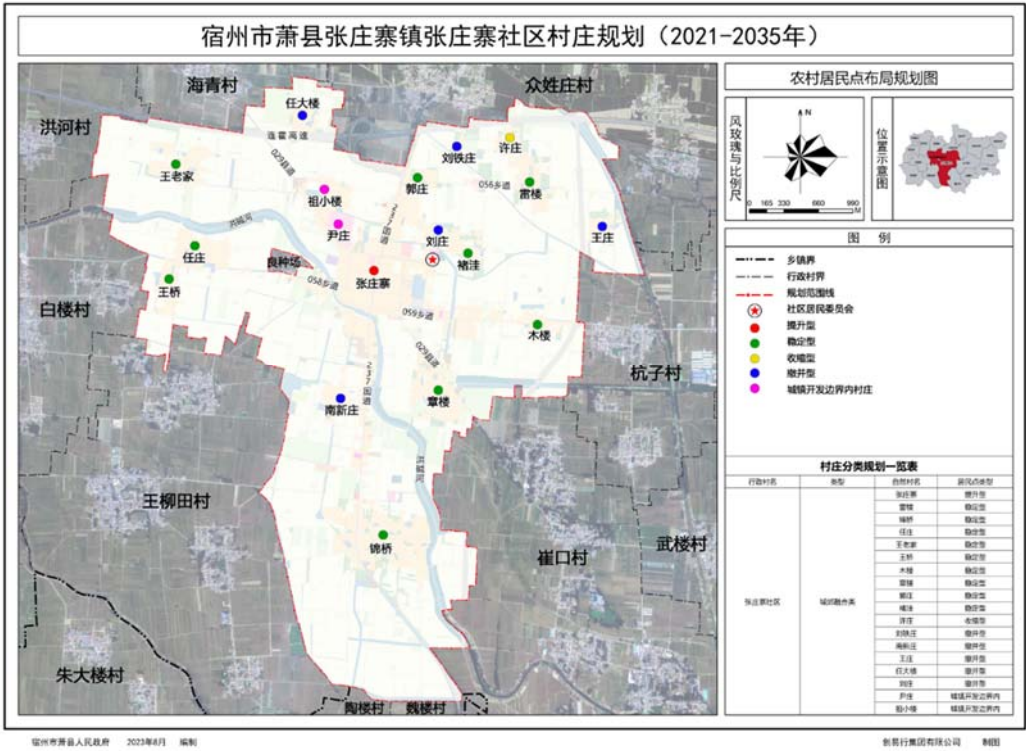
1. 村域国土空间现状图



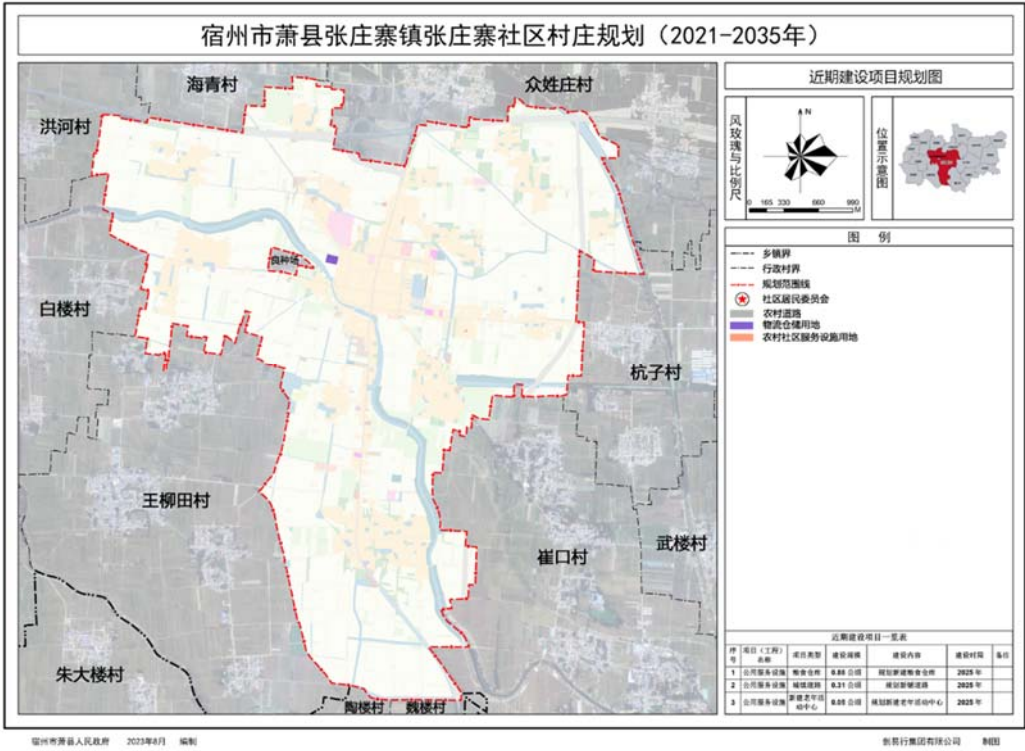
2. 村域国土空间规划图



3. 镇村布局图



4. 近期重点项目分布图



5. 近期建设项目（工程）表

序号	项目（工程）名称	项目类型	建设内容	建设规模	筹措方式	责任主体	建设时限	备注
1	公用服务设施	粮食仓库	规划新建粮食仓库	0.88 公顷	财政补助、地方配套	村	2025 年	
2	公用服务设施	城镇道路	规划新铺道路	0.31 公顷	财政补助、地方配套	村	2025 年	
3	公用服务设施	新建老年活动中心	规划新建老年活动中心	0.05 公顷	财政补助、地方配套	村	2025 年	

6. 国土空间规划用途管制规则

用途类型	管制规则
耕地	本村耕地保有量 928.73 公顷，已划定永久基本农田 783.84 公顷。永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。
园地	本村园地保有量100.27公顷，主要用于种植以采集果、叶、根、茎、汁为主的集约经营的多年生木本和草本作物，禁止非农建设。
林地	本村林地 44.47 公顷。主要用于生长乔木、竹类、灌木，禁止非农建设。公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。
草地	本村草地 1.65 公顷。主要用于生长草本植物，禁止非农建设。生态保护红线范围内的草地禁止改变用途
农业设施建设用地	本村农业设施建设用地 29.84 公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施，禁止非农建设。
居住用地	本村居住用地 191.03 公顷。主要用于城乡住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。
公共管理与公共服务用地	本村公共管理与公共服务用地 3.49 公顷。主要用于机关团体、科研、文化、教育、体育、卫生、社会福利等机构和设施建设
商业服务业用地	本村商业服务业用地0.35公顷，主要用于商业、商务金融以及娱乐康体等设施建设。
工矿用地	本村工矿用地 6.79 公顷。主要用于工矿业生产。
交通运输用地	本村交通运输用地 49.39 公顷。主要用于铁路、公路、机场、港口码头、管道运输、城市轨道交通、各种道路以及交通场站等交通运输设

	施及其附属设施建设。
公用设施用地	本村公用设施用地 38.07 公顷。主要用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供电、供燃气、供热、通信、邮政、广播电视、环卫、消防、干渠、水工等设施建设。
绿地与开敞空间用地	本村绿地与开敞空间用地 0.15 公顷。主要用于城镇、村庄建设用地范围内的公园绿地、防护绿地、广场等公共开敞空间
特殊用地	本村特殊用地 0.47 公顷。主要用于军事、外事、宗教、安保、殡葬，以及文物古迹等具有特殊性质的土地
留白用地	本村留白用地 0.47 公顷。待用地性质明确后可按要求使用。在用地性质明确前，按现状地类使用，不得闲置浪费。
陆地水域	本村陆地水域 86.03 公顷，主要为陆域内的河流、湖泊等天然陆地水域，以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流、湖泊、水库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。