

# 萧县酒店镇杨楼村村庄规划（2021-2035 年）

## 批前公示内容

《萧县酒店镇杨楼村村庄规划（2021-2035 年）》经过广泛调查、论证、深化，目前已编制完成规划成果。根据《中华人民共和国城乡规划法》、《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35 号）等要求，为切实增强规划的合理性、可行性和科学性，现依法组织《萧县酒店镇杨楼村村庄规划（2021-2035 年）》批前公示，公示期间有关单位和个人对该方案如有意见或建议，请于公示期内向酒店镇人民政府反馈，以便进一步修改完善，逾期未反馈，视为无意见。

依据有关规定要求，现将规划进行公示。

### 一、项目名称：

《萧县酒店镇杨楼村村庄规划（2021-2035 年）》

### 二、公示期限：30 天

### 三、公示地址：萧县酒店镇杨楼村

### 四、公示类别：村庄规划

### 五、联系单位：酒店镇人民政府                      联系人：王冬

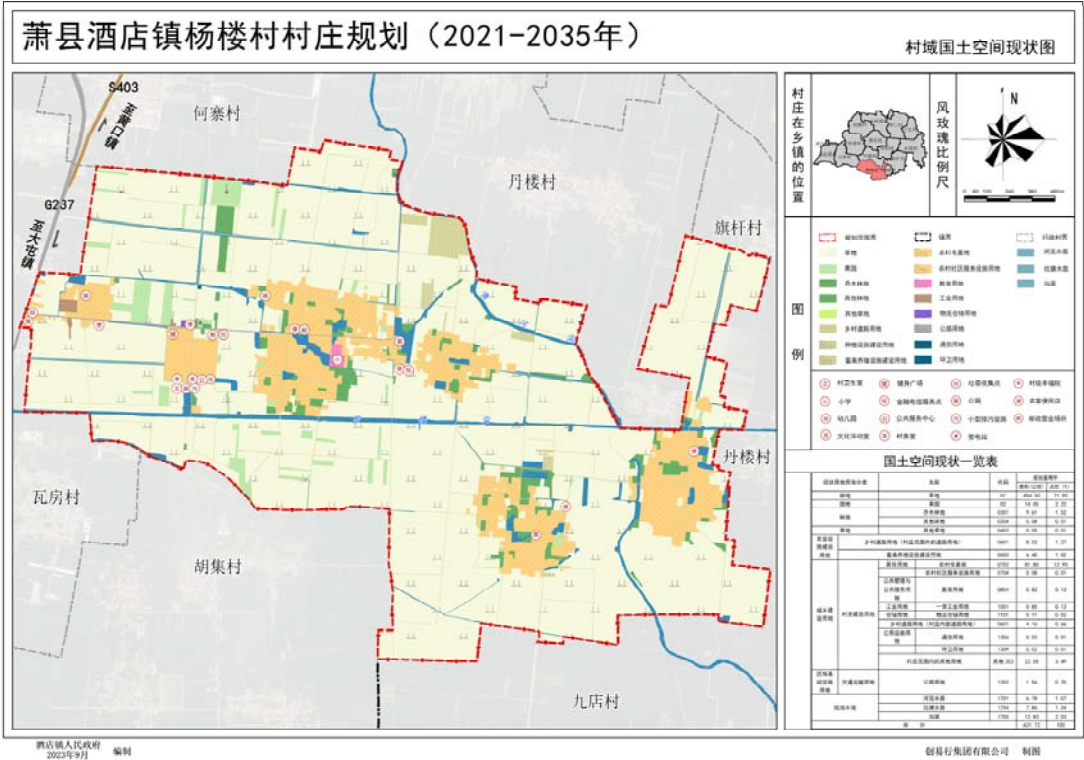
联系电话：13484660469      邮箱：494790226@qq.com

### 六、公示内容：

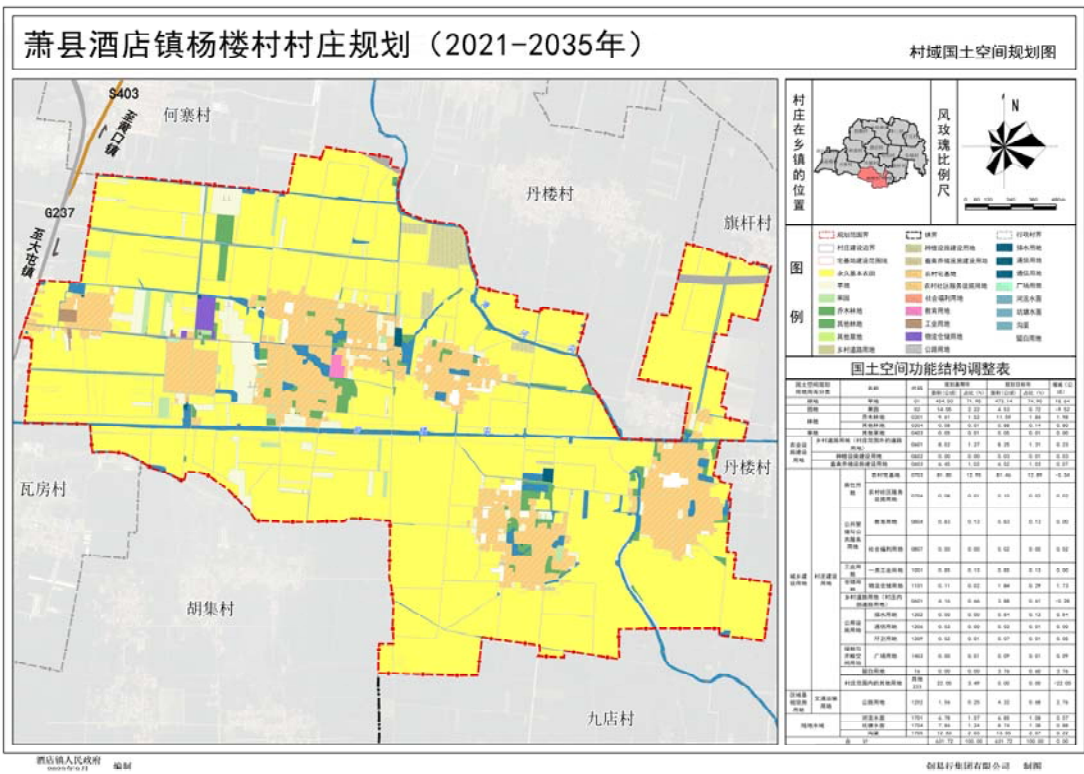
- （1）村域国土空间现状图
- （2）村域国土空间规划图
- （3）镇村布局图
- （4）近期重点项目分布图
- （5）近期建设项目（工程）表
- （6）国土空间规划用途管制规则

酒店镇人民政府  
2023 年 11 月 13 日

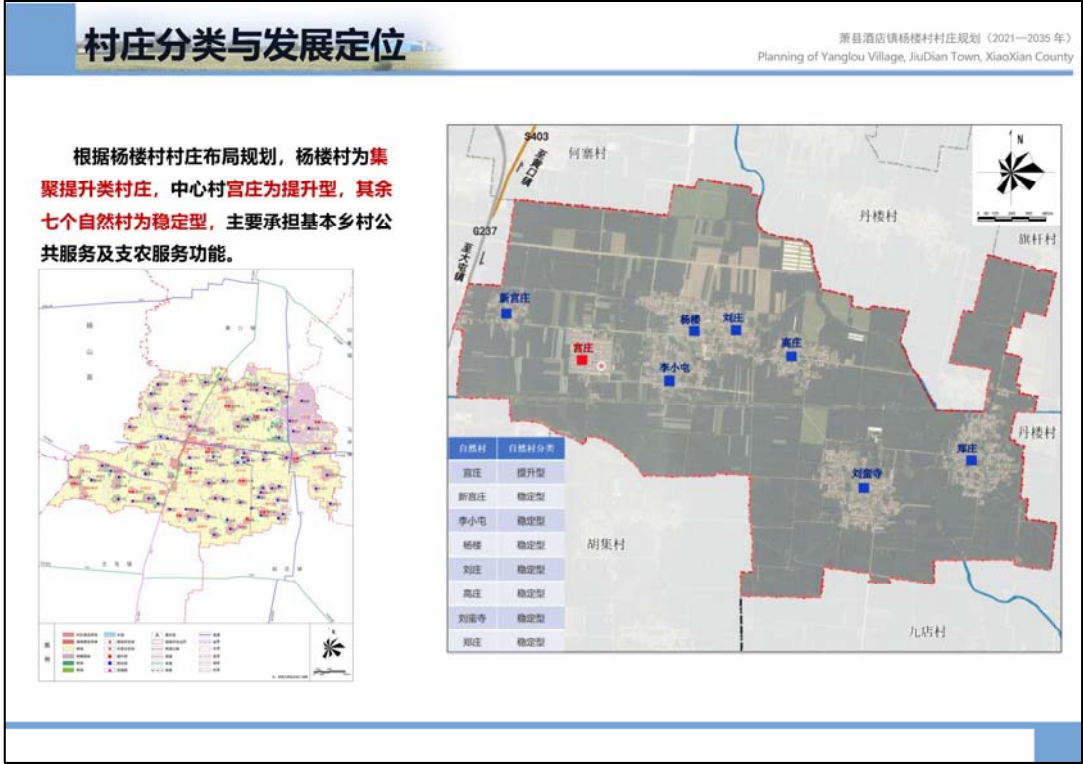
1. 村域国土空间现状图



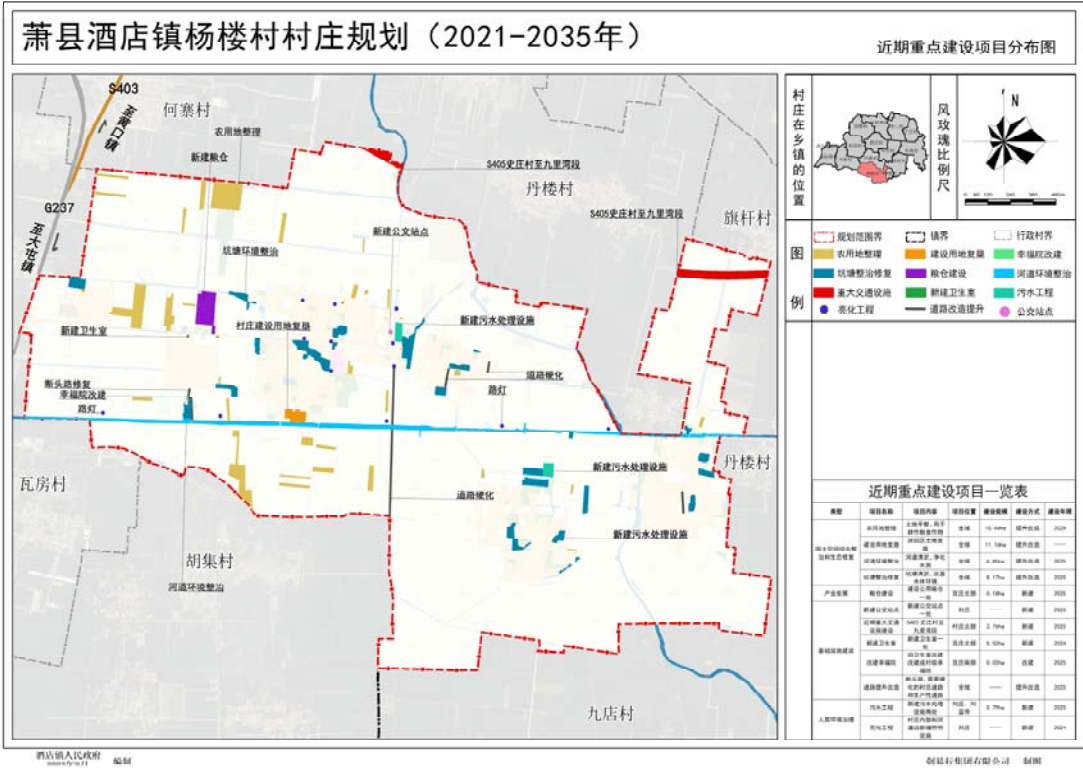
2. 村域国土空间规划图



3. 镇村布局图



4. 近期重点项目分布图



5. 近期建设项目（工程）表

| 序号 | 项目类型        | 项目（工程）名称 | 建设内容                 | 项目位置   | 建设规模    | 筹措方式      | 责任主体 | 建设方式 | 建设时限      |
|----|-------------|----------|----------------------|--------|---------|-----------|------|------|-----------|
| 1  | 土地整治        | 农用地整理    | 田、水、路、林、村综合整治        | 全域     | 10.44公顷 | 财政补助、地方配套 | 村    | 改造提升 | 2023-2025 |
|    |             | 建设用地复垦   | 增减挂钩拆旧区低效、零散、闲置宅基地复垦 | 全域     | 11.16公顷 | 财政补助、地方配套 | 村    | 改造提升 | 2023-2025 |
|    |             | 河道环境整治   | 河道清淤、水质净化            | 全域     | 6.85公顷  | 财政补助、地方配套 | 村    | 改造提升 | 2023-2025 |
|    |             | 坑塘整治修复   | 坑塘清淤、优化乡村水系          | 全域     | 8.17公顷  | 财政补助、地方配套 | 村    | 改造提升 | 2023-2025 |
| 2  | 公共服务和公用设施项目 | 道路提升改造   | 硬化提升及道路修缮            | 全域     | ——      | 财政补助、地方配套 | 村    | 新建   | 2023-2025 |
|    |             | 公交站点建设   | 新建公交站点一处             | 村庄中部   | ——      | 财政补助、地方配套 | 村    | 改造提升 | 2023      |
|    |             | 改建幸福院    | 将旧卫生室改建成村级幸福院        | 官庄南部   | 0.02公顷  | 财政补助、地方配套 | 村    | 新建   | 2023-2025 |
|    |             | 新建卫生室    | 新建一处村级卫生室            | 官庄北部   | 0.02公顷  | 财政补助、地方配套 | 村    | 新建   | 2023-2025 |
| 3  | 产业发展项目      | 新建粮仓     | 新建公用粮仓一处             | 官庄     | 0.18公顷  | 财政补助、地方配套 | 村    | 新建   | 2023-2025 |
| 4  | 人居环境整治      | 污水工程     | 新建污水处理设施两处           | 刘庄、刘蛮寺 | 0.79    | 财政补助、地方配套 | 村    | 改造提升 | 2023-2025 |
|    |             | 亮化工程     | 村庄内部和河道边新增照明设施       | 全域     | 100盏左右  | 财政补助、地方配套 | 村    | 新建   | 2024      |

|   |      |            |               |      |         |           |   |      |           |
|---|------|------------|---------------|------|---------|-----------|---|------|-----------|
| 5 | 区域建设 | 近期重大交通设施建设 | S405 史庄村至九里湾段 | 村庄北部 | 2.76 公顷 | 财政补助、地方配套 | 村 | 改造提升 | 2023-2025 |
|---|------|------------|---------------|------|---------|-----------|---|------|-----------|

## 6. 国土空间规划用途管制规则

| 用途类型        | 管制规则                                                                                                                                               |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 耕地          | 杨楼村耕地保有量 473.14 公顷，永久基本农田 446.53 公顷。永久基本农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地类改变的前提下，可适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。 |
| 园地          | 本村园地 4.53 公顷。主要用于种植以采集果、叶、根、茎、汁等为主的集约经营的多年生木本和草本作物，禁止非农建设。                                                                                         |
| 林地          | 杨楼村林地 12.48 公顷。主要用于生长乔木、竹类、灌木。禁止非农建设，限制改变用途。公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。                                                                                |
| 草地          | 本村草地 0.05 公顷。主要用于生长草本植物，禁止非农建设。生态保护红线范围内的草地禁止改变用途。                                                                                                 |
| 农业设施建设用地    | 杨楼村农业设施建设用地 14.80 公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施。禁止非农建设。                                                                         |
| 居住用地        | 本村居住用地 81.58 公顷。主要用于城乡住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。                                                                                                         |
| 公共管理与公共服务用地 | 本村公共管理与公共服务用地 0.83 公顷。主要用于机关团体、科研、文化、教育、体育、卫生、社会福利等机构和设施建设                                                                                         |
| 工矿用地        | 本村工矿用地 0.85 公顷。主要用于工矿生产。                                                                                                                           |
| 仓储用地        | 本村仓储用地 1.84 公顷。主要用于物流仓储和战略性物资储备                                                                                                                    |
| 交通运输用地      | 本村交通运输用地 4.32 公顷。主要用于铁路、公路、机场、港口码头、管道运输、城市轨道交通、各种道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。                                                                          |
| 公用设施用地      | 本村公用设施用地 0.93 公顷。主要用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供电、供燃气、供热、通信、邮政、广播电视、环卫、消防、干渠、水工等设施建设。                                                                        |
| 绿地与开敞空间用地   | 本村绿地与开敞空间用地 0.09 公顷。主要用于城镇、村庄建设用地范围内的公园绿地、防护绿地、广场等公共开敞空间                                                                                           |
| 留白用地        | 本村留白用地 3.76 公顷。待用地性质明确后可按要求使用。在用地性质明确前，按现状地类使用，不得闲置浪费。                                                                                             |
| 陆地水域        | 本村陆地水域 40.11 公顷，主要为陆域内的河流、湖泊等天然陆地水域，以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流、湖泊、水库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。                                                              |

