

萧县祖楼镇湘山庙村村庄规划（2021-2035 年）

批后公告

《萧县祖楼镇湘山庙村村庄规划（2021-2035 年）》于 2025 年 2 月 6 日取得萧县人民政府批复。现根据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定，进行批后公告。

一、规划范围

本次村庄规划范围为湘山庙行政村全域国土空间，国土面积 558.4823 公顷。

二、规划期限

本次村庄规划基期年为 2020 年，规划期限为：2021-2035 年。其中：近期至 2025 年；远期至 2035 年。

三、目标定位

立足村庄“区位、农业、生态”三大核心发展优势，借助萧县西部粮食产业示范区高效农业圈为契机，以湘山庙村全域全要素为抓手，以洪碱河为主要水源开展水产养殖为特色，以村域内集中连片田园为生态本底优势，探索乡村振兴路径，推进农业现代化发展，落实上位规划要求，确定湘山庙村发展定位。皖北地区以生态田园风光为基础，重点以精品农业种植、休闲观光游为发展方向打造以现代农业、旅游观光发展为主的乡村发展示范区。

形象定位为“秀美田园里，颐居湘山庙”。

四、空间布局

依据现状村庄产业发展情况，规划形成“一心一轴一带两区多点”的产业空间布局结构。

一心：湘山庙综合服务中心；

一轴：以 G311 形成的镇村融合发展轴；

一带：以洪碱河为主要纽带形成的滨水景观带；

两区：现代农业种植区、三产综合发展区；

现代农业种植区：利用湘山庙村村域平坦的地势和大面积的农田，在解决生产性基础设施基础上，实现农业产业化，主要种植高产小麦、大豆、玉米，以种植安全优质的绿色食品为主，形成绿色食品的生产基地，促使种植业向规模化、产业化、特色化、品牌化发展。

三产综合发展区：以湘山庙村部位中心，辐射周边，带动周边农业种养植大户进行农业、乡村旅游服务业的综合发展。

多点：主要包含粮食加工、仓储、粮食晾晒仓储、生态畜禽养殖、冷链物流等。

五、主要内容

以耕地保护为核心，落实耕地与永久基本农田保护任务。到 2035 年，湘山庙村耕地保有量不低于 400.3683 顷，确保 335.2262 公顷永久基本农田保护面积不减少、质量有提高、布局总体稳定。

以优化整合村庄建设用地为重点，合理安排各类项目建设用地，充分考虑社会经济发展和建设用地的集约用地，严格控制建设用地总规模不突破现状建设用地规模，到 2035 年，村庄建设用地规模为 114.2086 公顷。

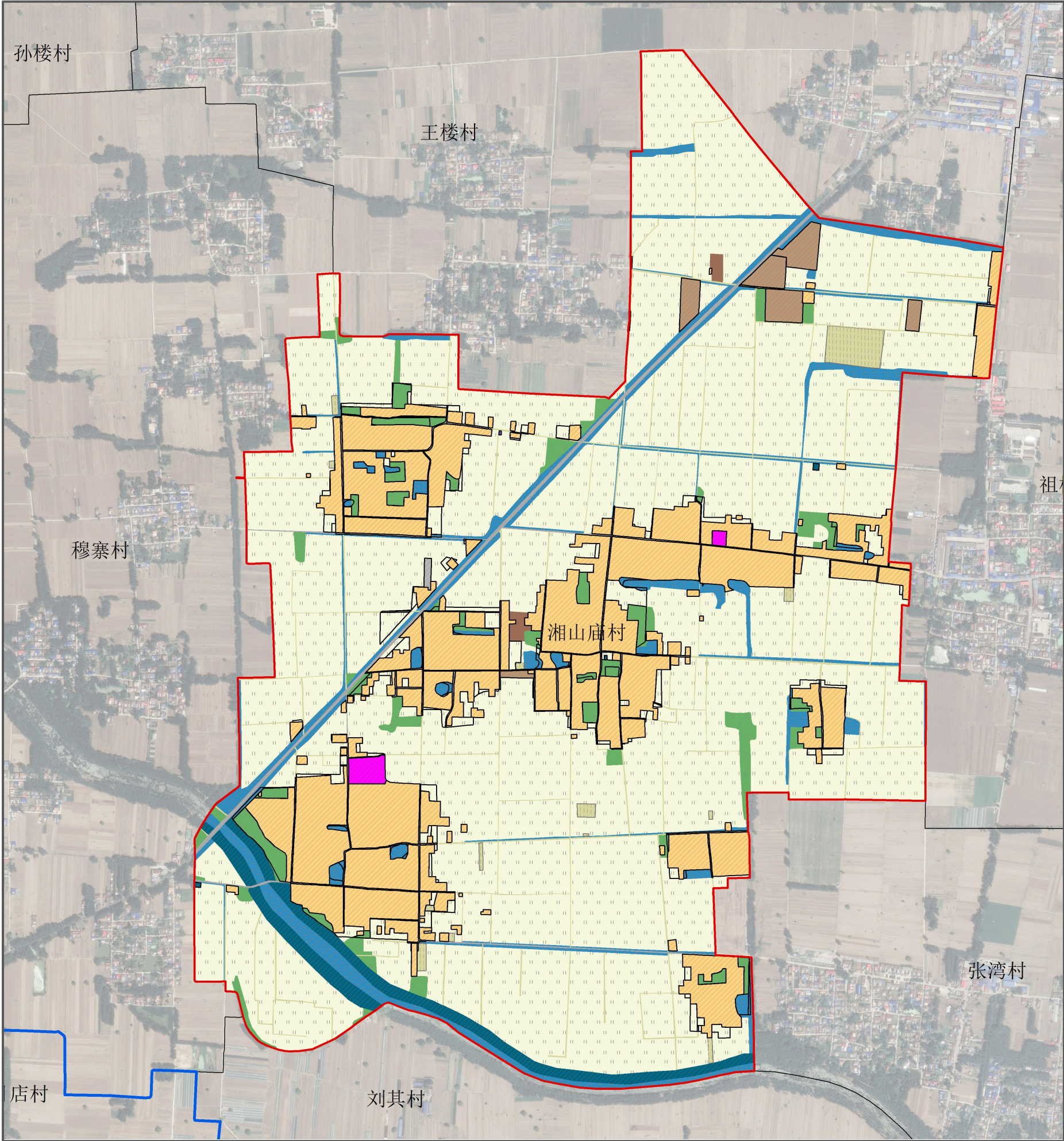
以保护生态环境为前提，对闲置、低效农村建设用地进行利用，引导农村居民适当集中居住。到 2035 年，宅基地户均用地标准不超过 220 平方米。

六、附件：

- （1）湘山庙村村域国土空间现状图
- （2）湘山庙村村域国土空间规划图
- （3）重点区域总平图
- （4）湘山庙村近期建设项目（工程）图

萧县祖楼镇湘山庙村村庄规划（2021-2035年）

村域国土空间现状图



湘山庙村在祖楼镇位置

风玫瑰比例尺

图例

湘山庙村界

CJDCQ

湘山庙村203

永久基本农田保护红线

0103旱地

0301乔木林地

0304其他林地

0601农村道路

0602设施农用地

0703农村宅基地

0801机关团体用地

08公共管理与公共服务用地

1001工业用地

1002采矿用地

1101物流仓储用地

1202公路用地

1207城镇村道路用地

1208交通场站用地

1311水工设施用地

13公用设施用地

1701河流水面

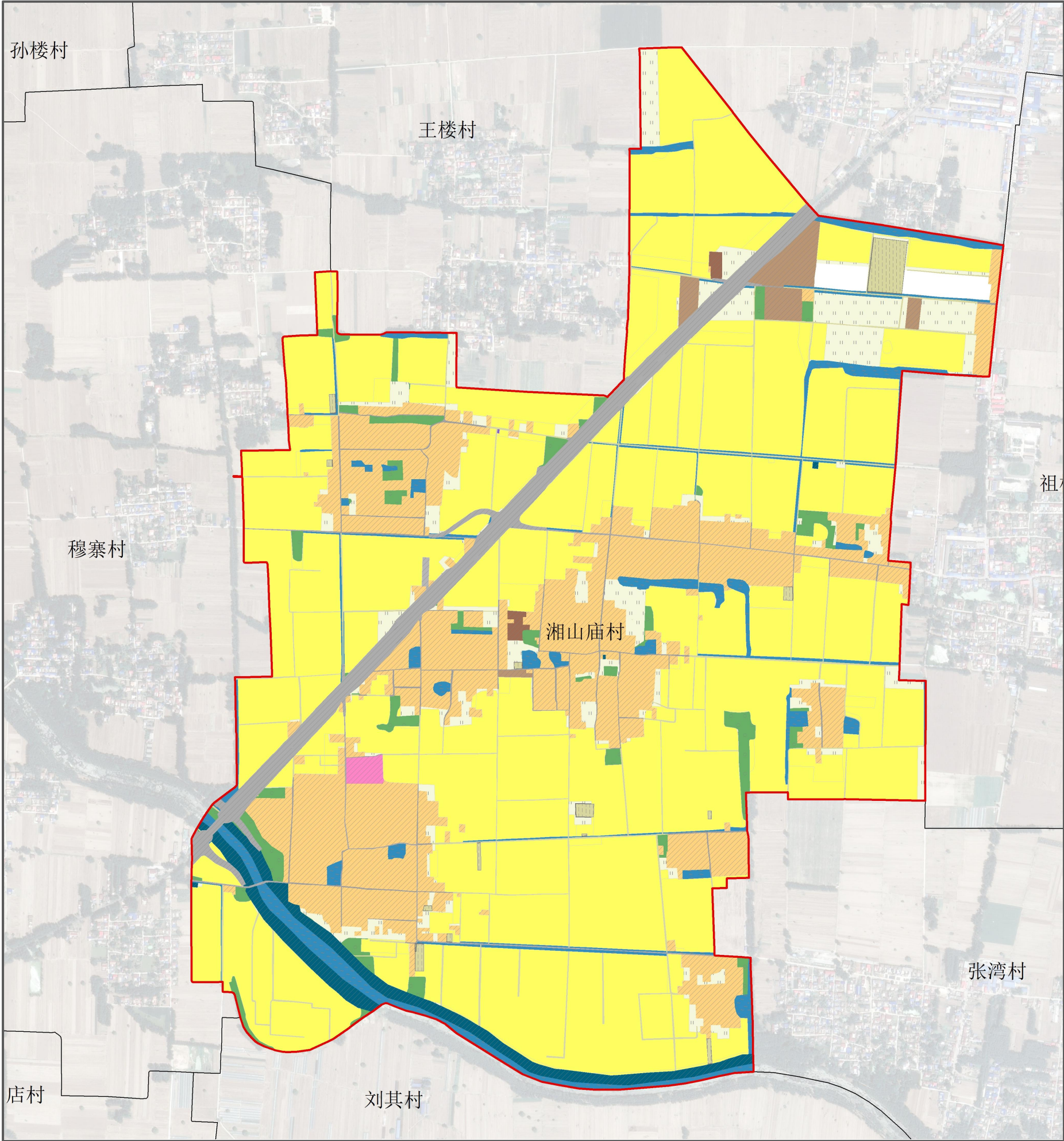
1704坑塘水面

1705沟渠

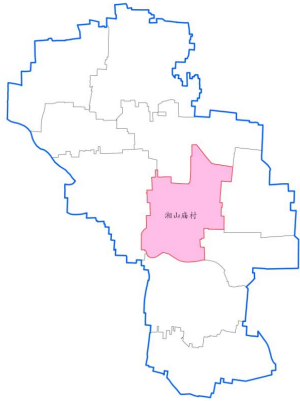
规划地类		规划基期年（2020年）				
		面积（公顷）	占比（%）			
国土总面积		558.4823	100.00			
耕地（01）		359.1185	64.30			
林地（03）		10.2665	1.84			
农业设施建设用地（06）	小计	13.6233	2.44			
	农村道路（0601）	9.9161	1.78			
	设施农用地（0602）	3.7072	0.66			
城乡建设用地	村庄建设用地	小计	129.248	23.14		
		居住用地（07）	农村宅基地（0703）	99.2643	17.77	
			农村社区服务设施用地（0704）	0	0.00	
		公共管理与公共服务用地（08）	机关团体用地（0801）	0.2394	0.04	
			教育用地（0804）	1.1199	0.20	
		工矿用地（10）	工业用地（1001）	5.66	1.01	
		仓储用地（11）	物流仓储用地（1101）	0.0105	0.00	
		交通运输用地（12）	城镇村道路用地（1207）	3.8971	0.70	
			交通场站用地（1208）	0.2363	0.04	
		村庄范围内（203）的其他用地		18.8205	3.37	
区域交通设施用地		交通运输用地（12）	公路用地（1202）	5.1253	0.92	
		公用设施用地（13）	公用设施用地	0.0926	0.02	
			水工设施用地（1311）	10.7683	1.93	
其他建设用地		工矿用地（10）	采矿用地（1002）	0.9325	0.17	
陆地水域（17）	小计		29.3072	5.25		
	河流水面（1701）		5.875	1.05		
	坑塘水面（1704）		4.3145	0.77		
	沟渠（1705）		19.1177	3.42		

萧县祖楼镇湘山庙村村庄规划（2021-2035年）

村域国土空间规划图



湘山庙村在祖楼镇位置



风玫瑰比例尺

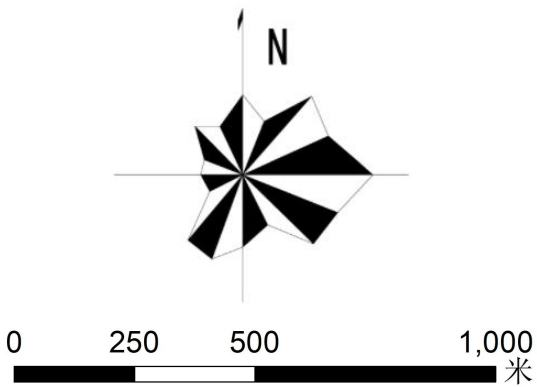


图 例

- 镇界

湘山庙村界

湘山庙村永久基本农田保护红线

0103旱地

0301乔木林地

0304其他林地

0601农村道路

0602设施农用地

0703农村宅基地

0704农村社区服务设施用地

0804教育用地

1001工业用地

1002采矿用地

1101物流仓储用地

1202公路用地

1207城镇村道路用地

1208交通场站用地

1311水工设施用地

13公用设施用地

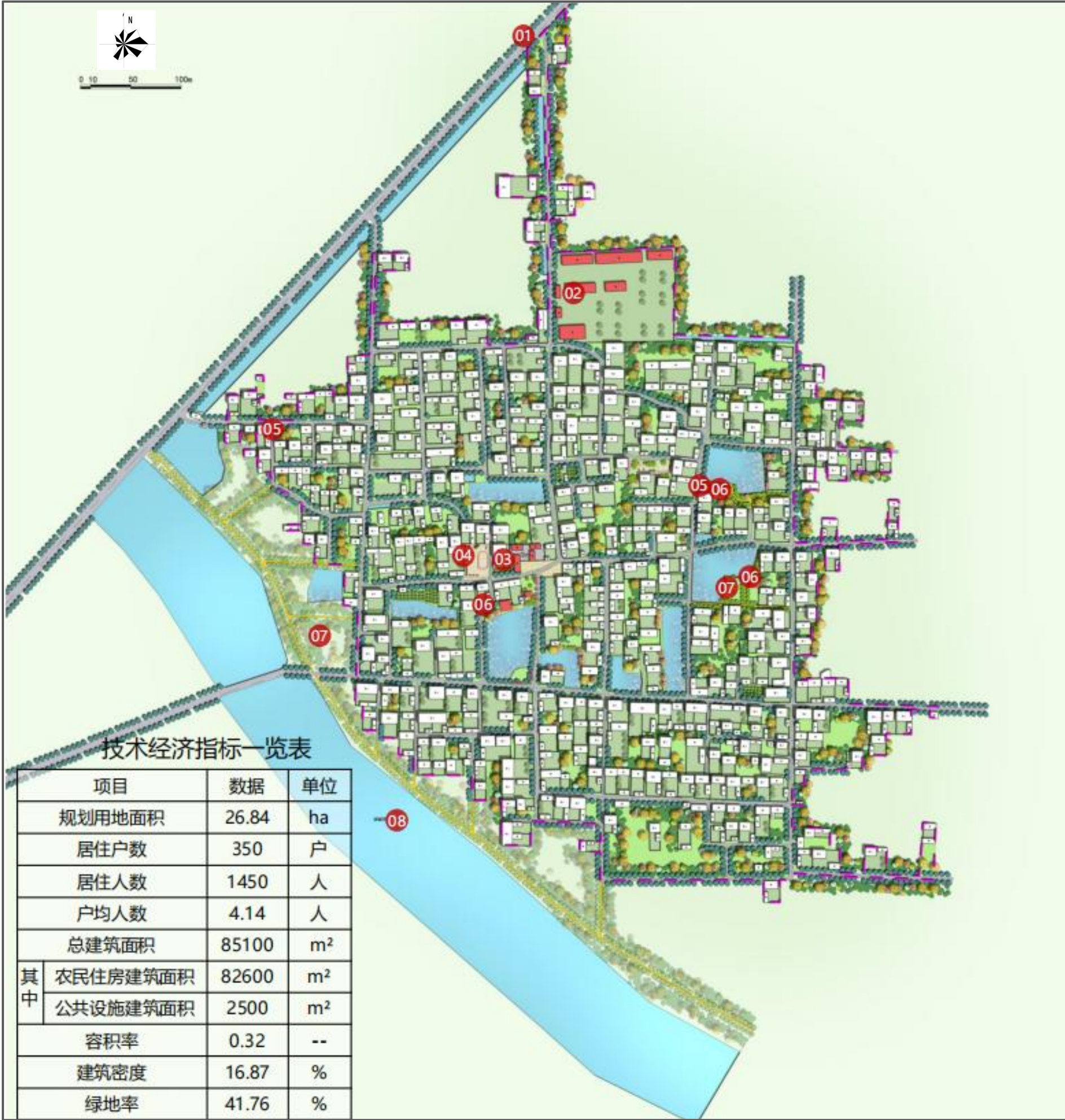
16留白用地

1701河流水面

1704坑塘水面

1705沟渠

规划地类			规划基期年（2020年）		规划目标年（2035年）		规划期内 变化情况	
			面积（公顷）	占比（%）	面积（公顷）	占比（%）		
国土总面积			558.4823	100.00	558.4823	100.00		
耕地（01）			359.1185	64.30	363.5301	65.09	4.4116	
林地（03）			10.2665	1.84	12.1275	2.17	1.861	
农业设施建设用地 （06）	小计		13.6233	2.44	13.3304	2.39	-0.2929	
	农村道路（0601）		9.9161	1.78	9.8794	1.77	-0.0367	
	设施农用地（0602）		3.7072	0.66	3.451	0.62	-0.2562	
城乡建设用地	村庄建设 用地	小计		129.248	23.14	114.2086	20.45	-15.0394
		居住用地（07）	农村宅基地（0703）	99.2643	17.77	99.2479	17.77	-0.0164
			农村社区服务设施用地（0704）	0.2394	0.04	0.2394	0.04	0
		公共管理与公共 服务用地（08）	教育用地（0804）	1.1199	0.20	1.1199	0.20	0
		工矿用地（10）	工业用地（1001）	5.66	1.01	5.7942	1.04	0.1342
		仓储用地（11）	物流仓储用地（1101）	0.0105	0.00	0.0105	0.00	0
		交通运输用地（12）	城镇村道路用地（1207）	3.8971	0.70	5.7942	0.68	-0.0722
			交通场站用地（1208）	0.2363	0.04	0.2341	0.04	-0.0022
		留白用地（16）		0	0.00	3.7377	0.67	3.7377
		村庄范围内（203）的其他用地		18.8205	3.37	0	0.00	-18.8205
区域交通设施用地	交通运输用地（12）	公路用地（1202）	5.1253	0.92	20.2116	3.62	15.0863	
	公用设施用地（13）	公用设施用地	0.0926	0.02	0.0926	0.02	0	
		水工设施用地（1311）	10.7683	1.93	10.5262	1.88	-0.2421	
其他建设用地	工矿用地（10）	采矿用地（1002）	0.9325	0.17	0.9199	0.16	-0.0126	
陆地水域（17）	小计		29.3072	5.25	23.3306	4.18	-5.9766	
	河流水面（1701）		5.875	1.05	5.8365	1.05	-0.0385	
	坑塘水面（1704）		4.3145	0.77	5.5438	0.99	1.2293	
	沟渠（1705）		19.1177	3.42	11.9503	2.14	-7.1674	



重点区域位置指引



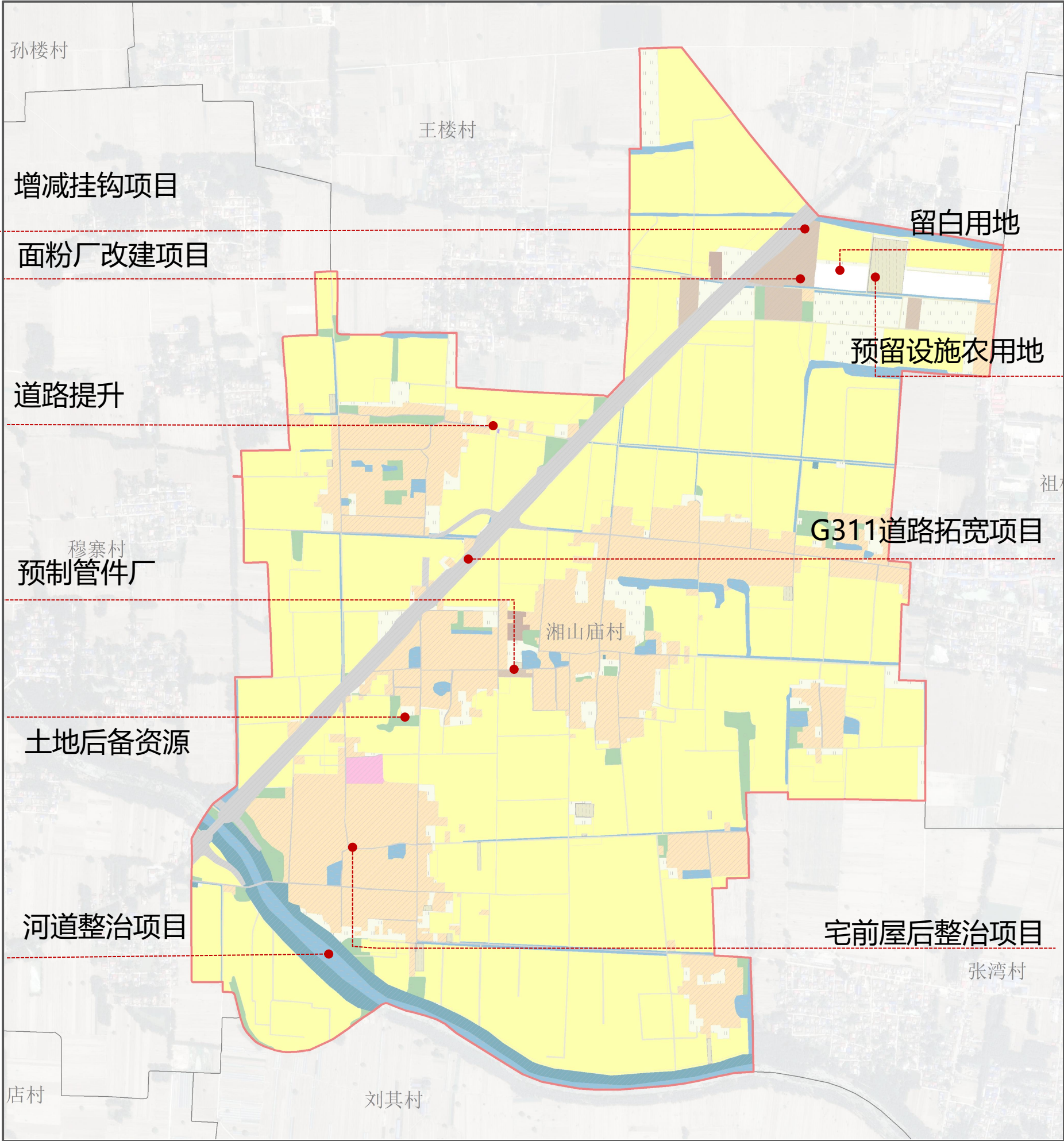
图例

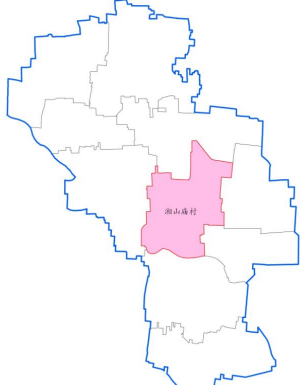
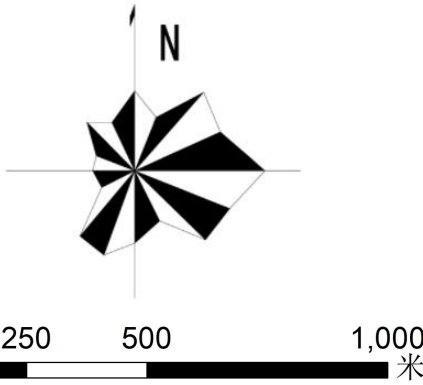
- 住宅建筑
- 公建建筑
- 道 路
- 水 系
- 规划范围

- 01 入口标识
- 02 学校
- 03 综合服务中心
(村史馆、红色文化展示馆)
- 04 健身广场
- 05 公厕
- 06 污水处理设施
- 07 烈士林
- 08 洪碱河景观带

萧县祖楼镇湘山庙村村庄规划（2021-2035年）

村域近期建设项目图



湘山庙村在祖楼镇位置					风玫瑰比例尺			
序号	项目类型		项目（工程）名称	建设内容	建设规模	建设时限	责任单位	
1	土地综合整治与生态修复	农用地整理	耕地恢复项目	村域内，将带可恢复属性的图斑逐一核实，找回耕地	4.4116公顷	2025年	县自然资源和规划局、县农业农村局	
2		建设用地整理	增减挂钩项目	增减挂钩项目	3.3151公顷	2024年		
3		生态保护修复	河道整治	对洪碱河河道实施清淤并提升河堤护坡	5.8365公顷	2025年		
4	基础设施和公共服务设施	道路交通	路面改善项目	村庄主干路水泥改为沥青路，提升道路两边绿化	850米	2025年	县交通运输局	
5			道路拓宽项目	村庄次要道路拓宽至3米	6348米	2025年	县交通运输局	
6			新建停车场	湘山庙中心村、板桥村规划生态停车场，满足小车停放	1200平方米	2024年	县交通运输局	
7		公共服务设施	健身活动广场	湘山庙中心村、板桥村利用闲置用地布置村民健身活动场地	600平方米	2025年	县农业农村局	
9			老年日间照料中心	结合村部现状扩建老年日间照料中心	300平方米	2025年	县农业农村局	
10		公用设施	污水处理设施	在湘山庙村规划小型污水处理设施，在其余没有污水处理设施的村庄规划布置三格式化粪池	4处	2024年	县农业农村局	
11			卫生服务点	在湘山庙小学北侧设置	150平方米	2025年	县农业农村局	
12	环卫设施	垃圾收集点	对现有的环卫设施进行更新换旧	4处	2025年	县农业农村局		
13	产业项目		面粉厂加工项目	扩建现状面粉厂，增加粮食加工和仓储	2.799公顷	2025年	县农业农村局、县住建局	
14			仓储项目	在刘楼东侧鲁庄南侧改建仓储项目	0.2541公顷	2024-2025年	县农业农村局	
15			乡村红色文旅项目	在湘山庙中心村宣传红色旅游纪念地、村史馆旅游项目	600平方米	2024-2025年	县文旅体局	
16			畜禽养殖	做好污水和环境保护，进行规模化、生态化养殖	3.451公顷	2024-2025年	县农业农村局	
17	村庄安全和防灾减灾		村级消防室	结合村委会布置	150平方米	2024年	县农业农村局	
18	人居环境整治		坑塘整治	对主要沟塘水系清淤、疏浚，进行驳岸处理和景观绿化	5.97公顷	2025年	县农业农村局	
19			宅前屋后整治	充分利用宅前屋后、河塘沟渠、道路两侧闲置用地见缝插针种植绿化	--	2025年	县住建局	
20			巷道硬化项目	采用硬石板、废弃墙砖铺设，道路两侧可布置乡土特色的栅栏	540平方米	2025年	县农业农村局	
合计					--	--		